
DOTAZNÍK PRO SVJ HORNOMĚCHOLUPSKÁ 690

ČÁST A

Dotazník zjišťuje zájem jednotlivých vlastníků jednotek o možnosti korespondenčního hlasování, označovaného „PER ROLLAM“. Jedná se o hlasování mimo shromáždění a vlastníci se k takovému rozhodování nemusí scházet. Uvedené body dotazníku jsou návrhem na usnesení, o kterém tento dotazník vlastníky informuje.

1. Návrh odvolání, ponechání či zvolení nového výboru.

Stávající výbor: předseda Mgr. Jan Pechanec
 místopředseda Bc. Michal Stulík
 člen výboru Denisa Štíchová
 člen výboru Ing. Marcela Novotná

Odstupující: člen výboru Mgr. Helena Mikanová

<input type="checkbox"/> ODVOLAT CELÝ VÝBOR	
<input type="checkbox"/> PONECHAT 4 – ČLENNÝ VÝBOR	
<input type="checkbox"/> ZVOLIT NOVÝ VÝBOR :	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> Mgr. Jan Pechanec	
<input type="checkbox"/> Bc. Michal Stulík	
<input type="checkbox"/> Denisa Štíchová	
<input type="checkbox"/> Ing. Marcela Novotná	
<input type="checkbox"/> Mgr. Helena Mikanová	

Poznámka: V prvním okně vyberte jen jednu variantu. Při volbě nového výboru označte svého kandidáta (může být jen jeden, dva i více). S případnými kandidáty zapsanými u jiného návrhu budou spoluvlastníci informováni.

2. Návrh svolání shromáždění – v případě změn ve výboru, dle předchozího bodu, nechci volit výbor korespondenční metodou, ale jako vlastník bytové jednotky svolat shromáždění se zvolením členů výboru a následně řešit předkládaný návrh na usnesení (Část B), doplněný o bod volby výboru.

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

ČÁST B

Projednávané body „Návrhu na usnesení“:

1. *Úpravy stanov*
 2. *Výběrové řízení pro právní služby*
 3. *Zápis zvolené kontrolní komise do rejstříku společenství vlastníků jednotek*
 4. *Transparentnost a informování spoluvlastníků*
 5. *Revize smluv SVJ a případné vyvození důsledků*
 6. *Revize výdajů, informovat spoluvlastníky o výsledcích*
 7. *Hlasování výboru v poměru 4/5 hlasům*
 8. *Zajistit poptávku pro možné zamykání prostoru s popelnicemi*
 9. *Zabezpečení nemovitosti, kamerový systém*
 10. *Vyřízení rezidentního parkování pro parcelu č.523/549*
 11. *Revize vydaných klíčů s přístupem do garáže*
 12. *Garážový prostor, informace pouze pro vlastníky některých jednotek*
-

1. *Úpravy stanov – na základě posouzení několika právními zástupci, neodpovídají stanovy legislativě a účelům NOZ, proto by byla vhodná jejich úprava, s využitím poradenství či návrhy na změnu.*

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

2. *Výběrové řízení pro právní služby – jedná se o problematiku neplatičů, včasné jednání může snížit náklady na vymáhání, kontroly smluv a konzultace pro jednání výboru, domáhání se práv pro spoluvlastníky při reklamacích, atd. O výběrovém řízení transparentně informovat spoluvlastníky a nechat je v případě zájmu rozhodnout o výběru.*

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

3. *Zápis zvolené kontrolní komise do rejstříku společenství vlastníků jednotek – z důvodu nutnosti dozoru nad hospodařením výboru je vhodné zapsat kontrolní komisi.*

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690, Praha 10 - Horní Měcholupy

Sídlo: Hornoměřolupská 690, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČ: 03489663

4. **Transparentnost a informování spoluvlastníků** – Informování spoluvlastníků o všech výdajích, které budou vynaloženy pro správu nemovitosti. Nejlepší variantou pro informování bude pro většinu webový portál SVJ, ke kterému bude přiděleno jedinečné heslo, které může být vydáno oproti podpisu. Samozřejmě ostatní spoluvlastníci budou informováni na nástěnkách a případně písemně (dle preference komunikačního kanálu pro informování – email, sms, telefon či písemně).

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

Poznámka: Při souhlasné volbě uveďte u jiného návrhu Vaši preferovanou volbu komunikace s výborem.

5. **Revize smluv SVJ (např. pojištění, internet, údržba výtahu, energie, atd.) a případné vyvození důsledků** – pokud se zjistí nevýhodnost smluv, budou osloveni jiní poskytovatelé; s ohledem na počet jednotek v našem domě je možné sjednávat hromadně cenu energií, například přes komoditní burzu

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

6. **Revize výdajů, informovat spoluvlastníky o výsledcích** – získat pro spoluvlastníky podrobný přehled výdajů a finančních toků SVJ, o kterém aktuálně nikdo nic neví vč. menšiny členů výboru.

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

7. **Hlasování výboru v poměru 4/5 hlasům** – v případě neshody bude o hlasování rozhodovat shromáždění, aktuálně rozhoduje předseda a tři členové vždy přehlasují dva, jedná se především o to, že když chtějí dva členové rozumně diskutovat o rozporné problematice, předseda sdělí, že většina tyto nelibivé návrhy zamítá a problematika není řešena; tyto dva členové jsou v takovém výboru k ničemu a nemají rovné postavení.

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690, Praha 10 - Horní Měcholupy

Sídlo: Hornoměřolupská 690, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČ: 03489663

8. **Zajistit poptávku pro možné zamykání prostoru s popelnicemi** – z důvodu odkládání nadměrného odpadu od okolních domů je možným řešením uzamykatelnost prostoru s popelnicemi. Poptávka bude pouze cenově informativní.

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

9. **Zabezpečení nemovitosti, kamerový systém** – z důvodu několika krádeží či pokusů o krádež je nutné lépe zajistit majetek, resp. přístup k majetku členů SVJ/nájemníků. Jednou z možností je poptávka na pořízení kamerového systému, kterému musí předcházet souhlas většiny spoluvlastníků nebo zakomponování kamerového systému do stanov.

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

10. **Vyřízení rezidentního parkování pro parcelu č.523/549** – s ohledem na spoluvlastnictví uvedené parcely členy SVJ je možné vyřídit rezidentní parkování, tj. zajištění parkovacího místa pouze pro spoluvlastníky nikoliv veřejnost.

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

11. **Revize vydaných klíčů s přístupem do garáže** – z důvodu prodávání klíčů s přístupem do garáže komukoliv společností SLUEN, je nutné provést revizi a zajištění vlastnictví klíčů pouze majitelům garáže/garážového stání či sklepa.

<input type="checkbox"/> SOUHLASÍM	JINÝ NÁVRH:
<input type="checkbox"/> NESOUHLASÍM	

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690, Praha 10 - Horní Měcholupy

Sídlo: Hornoměřolupská 690, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČ: 03489663

12. **Garážový prostor, informace pouze pro vlastníky některých jednotek** – bohužel přes veškeré naše urgencye směřované výboru i spoluvlastníkům je aktuálně ohrožen mechanismus garážových vrat, protože standardní počet cyklů těchto vrat je 25 000 – 30 000. Ke dni 29. 9. 2015 již byl počet cyklů 35.789 - je nutné promptně zakoupit do vrat pružiny, jinak všichni spoluvlastníci z garáží nebudou moci využívat tato vrata po dobu minimálně 2 týdnů, než budou tyto pružiny dodány.

SOUHLASÍM

JINÝ NÁVRH:

NESOUHLASÍM

JINÉ NÁVRHY K ŘEŠENÍ:

ČÍSLO BYTU, KONTAKT

PODPIS