

Smlouva o zřízení věcného břemene

EKOSPOL a.s., se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19
IČ: 639 99 854, DIČ: CZ63999854
jednatel RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva
zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3590
dále jen „**povinný**“

a

EKOINVEST, spol. s r.o., se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 747/19, PSČ 170 00
IČ: 485 38 582, DIČ: CZ48538582,
jednatelkou Janou Korcovou, jednatelkou
zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19358
dále jen „**oprávněný**“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

smlouvu o zřízení věcného břemene.

Článek I.

1. Povinný je dle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem rozestavěné budovy bez č.p. stojící na pozemku p.č. 523/889 a všech jednotek nacházejících se v této budově, jakož i k těmto jednotkám příslušejících spoluvlastnických podílů na společných částech této budovy a na pozemcích p.č. 523/975, 523/976, 523/977, 523/978, 523/979, 523/980, 523/981, 523/982, 523/983, 523/984, 523/985, 523/986, 523/987, 523/988, 523/989, 523/990, 523/991, 523/992, 523/993, 523/994, 523/995, 523/997, 523/998, 523/999, 523/549 a 523/629, dále také jen „**Pozemky I**“, vše v katastrálním území Horní Měcholupy a obci Praha.
2. Povinný je dle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem jednotek č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, vymezených v pozemku p.č. 733, jehož součástí je budova bez č.p., dále také jen „**Jednotky**“, když společnou částí každé z těchto jednotek je i pozemek p.č. 523/116, 523/965, 523/967, 523/968, 523/969, 523/970, 523/971, 523/972, 523/973, 523/974 a 736, dále také jen „**Pozemky II**“, vše v katastrálním území Horní Měcholupy a obci Praha.
3. Povinný je dle vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemků p.č. 523/548, 523/550, 523/963, 538/2, 737 a 738, dále také jen „**Pozemky III**“, vše v katastrálním území Horní Měcholupy a obci Praha.

Článek II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou za v ní uvedených podmínek ve prospěch oprávněného a jeho případných právních nástupců:
 - a) k tíži Pozemků I věcné břemeno strpění zřízení, umístění a provozování reklamního zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) kdekoli na Pozemcích I a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení věcné břemeno vstupu a vjezdu na Pozemky I čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na Pozemcích I reklamní zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení na Pozemky I vstupovat a vjíždět a dále věcné břemeno

- strpění zřízení, umístění, provozování a udržování inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikací kdekoli na/v Pozemcích I a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací věcné břemeno vstupu a vjezdu na Pozemky I čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na/v Pozemcích I inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikace a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací na Pozemky I vstupovat a vjíždět,
- b) k tíži Jednotek věcné břemeno strpění zřízení, umístění a provozování reklamního zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) kdekoli na Pozemcích II a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení věcné břemeno vstupu a vjezdu na Pozemky II čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na Pozemcích II reklamní zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení na Pozemky II vstupovat a vjíždět a dále věcné břemeno strpění zřízení, umístění, provozování a udržování inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikací kdekoli na/v Pozemcích II a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací věcné břemeno vstupu a vjezdu na Pozemky II čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na/v Pozemcích II inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikace a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací na Pozemky II vstupovat a vjíždět,
- c) k tíži Pozemků III věcné břemeno strpění zřízení, umístění a provozování reklamního zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) kdekoli na Pozemcích III a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení věcné břemeno vstupu a vjezdu na Pozemky III čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na Pozemcích III reklamní zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení na Pozemky III vstupovat a vjíždět a dále věcné břemeno strpění zřízení, umístění, provozování a udržování inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikací kdekoli na/v Pozemcích III a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací věcné břemeno vstupu a vjezdu na Pozemky III čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na/v Pozemcích III inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikace a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací na Pozemky III vstupovat a vjíždět,
- dále společně také jen „**věcné břemeno**“.

2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník Pozemků I, Jednotek a Pozemků III, je povinen takové právo z věcného břemene trpět.
3. Věcné břemeno uvedené v tomto článku se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč bez DPH, slovy: deset tisíc korun českých. Tuto částku oprávněný uhradí povinnému do 60 dnů ode dne vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

1. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Použití ustanovení § 1251, § 1267 odst. 3., § 1765 odst. 1 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 1 stejnopis se připojuje k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí a ze zbyvajících dvou obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.

vklad

vklad	vymaz vkladem
<input type="checkbox"/> vlastnického práva	<input type="checkbox"/> práva stavby
<input type="checkbox"/> práva stavby	<input type="checkbox"/> věcného břemene
<input checked="" type="checkbox"/> věcného břemene	<input type="checkbox"/> zástavního práva
<input type="checkbox"/> zástavního práva	<input type="checkbox"/> budoucího zástavního práva
<input type="checkbox"/> budoucího zástavního práva	<input type="checkbox"/> podzástavního práva
<input type="checkbox"/> podzástavního práva	<input type="checkbox"/> předkupního práva
<input type="checkbox"/> předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/> budoucího výměnku
<input type="checkbox"/> budoucího výměnku	<input type="checkbox"/> přídatného spoluvlastnictví
<input type="checkbox"/> přídatného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/> správy svěřenského fondu
<input type="checkbox"/> správy svěřenského fondu	<input type="checkbox"/> výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné
<input type="checkbox"/> výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> správy svěřenského práva
<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětné koupě
<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětného prodeje
<input type="checkbox"/> zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/> zákazu zcizení nebo zatížení
<input type="checkbox"/> výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva lepšího kupce
<input type="checkbox"/> ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/> ujednání o koupi na zkoušku
<input type="checkbox"/> nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/> nájmu
<input type="checkbox"/> pachtu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/> pachtu
<input type="checkbox"/> vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	<input type="checkbox"/> vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

pro: EKOINVEST, spol. s r.o. (výše uvedený účastník č. 2)

obsah: věcné břemeno strpění zřízení, umístění a provozování reklamního zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) kdekoli na pozemcích a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení věcné břemeno vstupu a vjezdu na pozemky, čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na pozemcích reklamní zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení na pozemky vstupovat a vjíždět a dále věcné břemeno strpění zřízení, umístění, provozování a udržování inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikací kdekoli na/v pozemcích a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací věcné břemeno vstupu a vjezdu na pozemky, čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na/v pozemcích inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikace a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací na pozemky vstupovat a vjíždět.

v pořadí

Uveďte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo

Gislo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí

právo stavby	k pozemku			
účel práva stavby	katastrální území	parcelní číslo	číslo geom. plánu	podíl na právu stavby

II.C Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle občanského zákoníku

Navrhuje se

vklad		výmaz vkladem	
<input type="checkbox"/>	vlastnického práva	<input type="checkbox"/>	věcného břemene
<input checked="" type="checkbox"/>	věcného břemene	<input type="checkbox"/>	zástavního práva
<input type="checkbox"/>	zástavního práva	<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva
<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva	<input type="checkbox"/>	podzástavního práva
<input type="checkbox"/>	podzástavního práva	<input type="checkbox"/>	předkupního práva
<input type="checkbox"/>	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku
<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku	<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví
<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/>	správy světského fondu
<input type="checkbox"/>	správy světského fondu	<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva
<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	zákazu zřízení nebo zatížení
<input type="checkbox"/>	zákazu zřízení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce
<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku
<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	nájmu
<input type="checkbox"/>	nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>	pachtu
<input type="checkbox"/>	pachtu (se souhlasem vlastníka)		

pro: EKOINVEST, spol. s r.o. (výše uvedený účastník č. 2)

obsah: věcné břemeno strpění zřízení, umístění a provozování reklamního zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) kdekoliv na pozemcích p.č. 523/116, 523/965, 523/967, 523/968, 523/969, 523/970, 523/971, 523/972, 523/973, 523/974 a 736 v k.ú. Horní Měcholupy (dále také jen "pozemky") a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení věcné břemeno vstupu a vjezdu na pozemky, čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoliv na pozemcích reklamní zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení na pozemky vstupovat a vjíždět a dále věcné břemeno strpění zřízení, umístění, provozování a udržování inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a věcné břemeno vstupu a vjezdu na pozemky, čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoliv na/v pozemcích inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikace a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací na pozemky vstupovat a vjíždět.

v pořadí	číslo řazení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo (řadí se pořadí)
Uvedle každého případného nové vzniklého právo bylo v minulosti vyraženo přednostní pořadí, což se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvořeného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo	
<input type="checkbox"/>	podle poznámky o výhradě přednostního pořadí
<input type="checkbox"/>	uvořeného zástavního práva
<input type="checkbox"/>	zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno

<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/>	přidatného spoluvlastnictví
<input type="checkbox"/>	správy svěřenského fondu	<input type="checkbox"/>	správy svěřenského fondu
<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje
<input type="checkbox"/>	zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	zákazu zcizení nebo zatížení
<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce
<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku
<input type="checkbox"/>	nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>	nájmu
<input type="checkbox"/>	pachtu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/>	pachtu

pro: EKOINVEST, spol. s r.o. (výše uvedený účastník č. 2)

obsah: věcné břemeno strpění zřízení, umístění a provozování reklamního zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) kdekoli na pozemcích p.č. 523/116, 523/965, 523/967, 523/968, 523/969, 523/970, 523/971, 523/972, 523/973, 523/974 a 736 v k.ú. Horní Měcholupy (dále také jen "pozemky") a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení věcné břemeno vstupu a vjezdu na pozemky, čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na pozemcích reklamní zařízení (např. billboard, reklamní poutač aj.) a dále za účelem oprav a údržby reklamního zařízení na pozemky vstupovat a vjíždět a dále věcné břemeno strpění zřízení, umístění, provozování a udržování inženýrských sítí (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikací kdekoli na/v pozemcích a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací věcné břemeno vstupu a vjezdu na pozemky, čemuž odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na/v pozemcích inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikace a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací na pozemky vstupovat a vjíždět.

v pořadí

Uveďte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo

Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | podle poznámky o výhradě přednostního pořadí | |
| <input type="checkbox"/> | uvolněného zástavního práva | |
| <input type="checkbox"/> | zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno | |

inženýrských sítí a komunikací věcné břemeno vstupu a vjezdu na Pozemky III tímto odpovídá právo oprávněného a jeho případných právních nástupců zřídit, umístit a provozovat kdekoli na/v Pozemcích III inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, teplovod, elektrické vedení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely, plynovod aj.) a komunikace a dále za účelem prohlídky, oprav a údržby inženýrských sítí a komunikací na Pozemky III vstupovat a vjíždět,

dále společně také jen „**věcné břemeno**“.

2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník Pozemků I, Jednotek a Pozemků III, je povinen takové právo z věcného břemene trpět.
3. Věcné břemeno uvedené v tomto článku se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč bez DPH, slovy: deset tisíc korun českých. Tuto částku oprávněný uhradí povinnému do 60 dnů ode dne vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

1. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Použití ustanovení § 1251, § 1267 odst. 3., § 1765 odst. 1 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 1 stejnopis se připojuje k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí a ze zbývajících dvou obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.