

základě této smlouvy, a to za podmínek a v termínu stanovených SOBS, přestože Budoucí dodavatel splnil veškeré své povinnosti vyplývající z této smlouvy a ze SOBS, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování. Faktura - daňový doklad - bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den následující po uplynutí lhůty k uzavření SODTE dle zaslané výzvy Budoucímu odběrateli Budoucím dodavatelem.

b) Pokud Budoucí odběratel splní včas povinnost k uzavření SODTE dle ustanovení §76 odst. 3 energetického zákona, a to za podmínek a v termínu stanovených Smlouvou o smlouvě budoucí, poskytuje mu Budoucí dodavatel výhodu možnosti redukce jeho závazku uhradit náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice a výhodu omezení rozsahu této jeho povinnosti v závislosti na době trvání účinnosti SODTE, a to s následujícím vymezením:

- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby jednoho roku od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice v plné výši do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby dvou let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 90% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby tří let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 80% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,

- dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 90% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby tři let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 80% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby čtyř let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 70% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby pěti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 60% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby šesti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 50% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby sedmi let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 40% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,

- 80% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby čtyř let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 70% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby pěti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 60% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby šesti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 50% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby sedmi let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 40% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby osmi let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši

- 30% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby devíti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 20% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 10% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE nezanikne dříve než po uplynutí doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, anebo zanikne před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti z jiných důvodů než na straně Budoucího odběratele, povinnost Budoucího odběratele uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice zaniká.

Faktura - daňový doklad - bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona o DPH. Náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice budou považovány za základ daně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti Budoucího odběratele k odběru tepelné energie. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů od data doručení faktury. Přílohou faktury bude vyúčtování fakturované částky.

c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, k jejímuž zásobování tepelnou energií byly tepelné přípojky a předávací stanice zhotoveny. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Nemovitosti nabude (dále jen jako „Postupník“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.

d) V případě, že dojde k rozdělení Nemovitosti na jednotky a vzniku jednoho nebo více SVJ podle § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, je Budoucí odběratel, čímž vyloučí zánik SODTE, povinen:

v prohlášeních vlastníka budov podle § 4 odst. 2 písm. f) zák. č. 72/1994 Sb. uvést, že na vlastníky jednotek přechází veškerá práva a závazky vyplývající ze SODTE, veškerá práva a závazky z této smlouvy. Tuto skutečnost Budoucí odběratel doloží Budoucímu dodavateli stejnopisem prohlášení vlastníka budov včetně návrhu na povolení vkladu prohlášení do katastru nemovitostí nebo

- 30% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby devíti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 20% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 10% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE nezanikne dříve než po uplynutí doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, anebo zanikne před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti z jiných důvodů než na straně Budoucího odběratele, povinnost Budoucího odběratele uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice zaniká.

Faktura - daňový doklad - bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona o DPH. Náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice budou považovány za základ daně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti Budoucího odběratele k odběru tepelné energie. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů od data doručení faktury. Přílohou faktury bude vyúčtování fakturované částky.

c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, k jejímuž zásobování tepelnou energií byly tepelné přípojky a předávací stanice zhotoveny. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Nemovitosti nabude (dále jen jako „Postupník“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.

d) V případě, že dojde k rozdělení Nemovitosti na jednotky a vzniku jednoho nebo více SVJ podle § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, je Budoucí odběratel, čímž vyloučí zánik SODTE, povinen:

v prohlášeních vlastníka budov podle § 4 odst. 2 písm. f) zák. č. 72/1994 Sb. uvést, že na vlastníky jednotek přechází veškerá práva a závazky vyplývající ze SODTE, veškerá práva a závazky z této smlouvy. Tuto skutečnost Budoucí odběratel doloží Budoucímu dodavateli stejnopisem prohlášení vlastníka budov včetně návrhu na povolení vkladu prohlášení do katastru nemovitostí nebo

- pokud SODTE zanikne dříve než po uplynutí doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 20% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 10% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE nezanikne dříve než po uplynutí doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, anebo zanikne před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti z jiných důvodů než na straně Budoucího odběratele, povinnost Budoucího odběratele uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice zaniká.

Faktura - daňový doklad - bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona o DPH. Náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice budou považovány za základ daně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti Budoucího odběratele k odběru tepelné energie. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů od data doručení faktury. Přílohou faktury bude vyúčtování fakturované částky.

c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, k jejímuž zásobování tepelnou energií byly tepelné přípojky a předávací stanice zhotoveny. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Nemovitosti nabude (dále jen jako „Postupník“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.

d) V případě, že dojde k rozdělení Nemovitosti na jednotky a vzniku jednoho nebo více SVJ podle § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, je Budoucí odběratel, čímž vyloučí zánik SODTE, povinen:
v prohlášeních vlastníka budov podle § 4 odst. 2 písm. f) zák. č. 72/1994 Sb. uvést, že na vlastníky jednotek přechází veškerá práva a závazky vyplývající ze SODTE, veškerá práva a závazky z této smlouvy. Tuto skutečnost Budoucí odběratel doloží Budoucímu dodavateli stejnopisem prohlášení vlastníka budov včetně návrhu na povolení vkladu prohlášení do katastru nemovitostí nebo stejnopisem prohlášení vlastníka budov včetně návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě smlouvy o převodu první jednotky v domě do katastru nemovitostí, jehož povinnou přílohou je uvedené prohlášení vlastníka budov. Práva a závazky týkající se úhrady

Smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

Verze 1.0

Název a místo akce: OS Nové Měcholupy budova D 4/6

- 30% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby devíti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 20% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 10% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE nezanikne dříve než po uplynutí doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, anebo zanikne před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti z jiných důvodů než na straně Budoucího odběratele, povinnost Budoucího odběratele uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice zaniká.

Faktura - daňový doklad - bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona o DPH. Náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice budou považovány za základ daně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti Budoucího odběratele k odběru tepelné energie. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů od data doručení faktury. Přílohou faktury bude vyúčtování fakturované částky.

c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude

- 30% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
- pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby devíti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 20% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE zanikne z důvodů na straně Budoucího odběratele před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, je Budoucí odběratel povinen uhradit Budoucímu dodavateli náklady vynaložené na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice ve výši 10% vzniklých nákladů do 14 dnů poté, kdy obdrží od Budoucího dodavatele fakturu obsahující jejich vyúčtování,
 - pokud SODTE nezanikne dříve než po uplynutí doby deseti let od nabytí její právní účinnosti, anebo zanikne před uplynutím doby deseti let od nabytí její právní účinnosti z jiných důvodů než na straně Budoucího odběratele, povinnost Budoucího odběratele uhradit Budoucímu dodavateli náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice zaniká.

Faktura - daňový doklad - bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 28 zákona o DPH. Náklady na zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice budou považovány za základ daně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti Budoucího odběratele k odběru tepelné energie. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů od data doručení faktury. Přílohou faktury bude vyúčtování fakturované částky.

c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, k jejímuž zásobování tepelnou energií byly tepelné přípojky a

zdanitelného plnění bude považován den zániku povinnosti Budoucího odběratele k odběru tepelné energie. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů od data doručení faktury. Přílohou faktury bude vyúčtování fakturované částky.

c) Za zánik SODTE pro účely aplikace bodu b) tohoto odstavce a článku smlouvy je považován též případ, kdy Budoucí odběratel tento zánik způsobí nemožností realizovat odběr dle uzavřené SODTE před uplynutím deseti let doby trvání její právní účinnosti v důsledku toho, že pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, k jejímuž zásobování tepelnou energií byly tepelné přípojky a předávací stanice zhotoveny. Uvedený zánik SODTE může Budoucí odběratel vyloučit tím, že nejpozději s právními účinky k okamžiku, k němuž pozbude vlastnické právo k Nemovitosti, převede smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na subjekt, který vlastnické právo k Nemovitosti nabude (dále jen jako „Postupník“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinností ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.

d) V případě, že dojde k rozdělení Nemovitosti na jednotky a vzniku jednoho nebo více SVJ podle § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, je Budoucí odběratel, čímž vyloučí zánik SODTE, povinen:

v prohlášeních vlastníka budov podle § 4 odst. 2 písm. f) zák. č. 72/1994 Sb. uvést, že na vlastníky jednotek přechází veškerá práva a závazky vyplývající ze SODTE, veškerá práva a závazky z této smlouvy. Tuto skutečnost Budoucí odběratel doloží Budoucímu dodavateli stejnopisem prohlášení

smluvně veškerá svá práva a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na subjekt, který k Nemovitosti nabude (dále jen jako „Postupník“), a to na základě trojstranné dohody o převodu veškerých práv a povinnosti ze SODTE a z této smlouvy na Postupníka (smlouva o cesi). Účastníky smlouvy o cesi budou Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel a Postupník. Budoucí dodavatel se zavazuje poskytnout Budoucímu odběrateli a Postupníkovi na jejich žádost veškerou potřebnou součinnost k uzavření smlouvy o cesi. Budoucí dodavatel však není povinen tuto potřebnou součinnost poskytnout v případě, pokud by za Postupníkem byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by na jeho majetek byl prohlášen konkurs nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení. Návrh smlouvy o cesi připraví a předloží ostatním účastníkům smlouvy o cesi Budoucí dodavatel. Převod veškerých práv a povinností ze SODTE může být pro účely tohoto odstavce a za souhlasu Budoucího odběratele a Budoucího dodavatele nahrazen uzavřením nové SODTE mezi Budoucím dodavatelem a Postupníkem při zachování všech parametrů stávající SODTE.

d) V případě, že dojde k rozdělení Nemovitosti na jednotky a vzniku jednoho nebo více SVJ podle § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994, o vlastnictví bytů, je Budoucí odběratel, čímž vyloučí zánik SODTE, povinen:

v prohlášeních vlastníka budov podle § 4 odst. 2 písm. f) zák. č. 72/1994 Sb. uvést, že na vlastníky jednotek přechází veškerá práva a závazky vyplývající ze SODTE, veškerá práva a závazky z této smlouvy. Tuto skutečnost Budoucí odběratel doloží Budoucímu dodavateli stejnopisem prohlášení vlastníka budov včetně návrhu na povolení vkladu prohlášení do katastru nemovitostí nebo stejnopisem prohlášení vlastníka budov včetně návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě smlouvy o převodu první jednotky v domě do katastru nemovitostí, jehož povinnou přílohou je uvedené prohlášení vlastníka budov. Práva a závazky týkající se úhrady

Smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

Verze 1.0

Název a místo akce: OS Nové Měcholupy budova D 4/6



nákladů vynaložených Budoucím dodavatelem na zhotovení tepelné přípojky a předávacích stanic dle této smlouvy včetně práv a povinností v případě zániku SODTE, práva a závazky ze SODTE, které budou uvedeny v prohlášení vlastníka budov, se Budoucí odběratel výslovně zavazuje převést na jednotlivé nabyvatele jednotek na základě uzavřených kupních smluv a v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na společných částech jednotlivých objektů. Budoucí dodavatel podpisem této dohody bez dalšího akceptuje a souhlasí s přechodem, případně převodem, práv a závazků z této smlouvy a ze SODTE na jednotlivé vlastníky jednotek, které budou vymezeny v Nemovitosti.

e) Za zánik SODTE se nepovažuje případ, kdy dojde k uzavření nové SODTE mezi všemi SVJ vzniklými v Nemovitosti a Budoucím dodavatelem, jejichž obsah bude odpovídat stávající SODTE s tím, že v nich budou při zachování všech stávajících parametrů provedeny pouze nutné změny, jež jsou důsledkem vzniku více než jednoho SVJ.

f) Za zánik SODTE pro účely aplikace ustanovení tohoto článku smlouvy je považován též ten případ, kdy SODTE bude jednostranně vypovězena Budoucím odběratelem z důvodu na jeho straně tedy i z důvodu, že Budoucí odběratel nebude mít zájem na dodávce tepelné energie s parametry sjednanými v SODTE a bude mít zájem na uzavření nové SODTE s nižšími parametry, nebude účastníky výslovně písemně dohodnuto jinak.

3. K finančním závazkům vyplývajícím z odst. 2 tohoto článku bude účtována DPH vždy dle aktuálně platných právních předpisů.

Článek V. Práva k pozemku

1. Budoucí odběratel tímto výslovně souhlasí s tím, aby byla na jeho pozemku a v Nemovitosti parc. č. 523/629 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec hlavní město Praha, resp. pod jeho povrchem, zhotoveny tepelné přípojky a předávací stanice ve vlastnictví Budoucího dodavatele, a to jako stavba trvalá.

2. Účastníci jsou povinni uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem bude bezúplatné zřízení práva Budoucího dodavatele k umístění a provozu tepelné přípojky a předávací stanice bez časového omezení v Nemovitosti a pozemku Budoucího odběratele parc. č. 523/629 v katastrálním území Horní Měcholupy, obec hlavní město Praha. Část zmíněného pozemku, k němuž bude zřízeno věcné břemeno, budou prostorově vymezena ochranným pásmem tepelné přípojky a části Nemovitosti, k níž bude zřízeno věcné břemeno, budou prostorově vymezeny obrysem místnosti, v níž bude umístěna předávací stanice.

Návrh uvedené smlouvy o zřízení věcného břemena vypracuje Budoucí dodavatel a zašle jej Budoucímu odběrateli k podpisu v potřebném počtu stejnopisů nejpozději do tří měsíců od nabytí práva užívání stavby tepelné přípojky a předávací stanice nebo od vypracování geodetického zaměření – geometrického plánu s vyznačením data schválení Katastrálním úřadem, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Budoucí odběratel uzavře uvedenou smlouvu nejpozději do tří měsíců po obdržení jejího návrhu od Budoucího dodavatele. V případě rozdělení Nemovitosti na jednotky podle zákona o vlastnictví bytů a vzniku SVJ se Budoucí odběratel zavazuje spolupracovat s Budoucím dodavatelem na uzavření smluv o zřízení věcného břemene na pozemcích a v Nemovitosti, které budou předmětem dělení na jednotky, tak, aby návrh na vklad věcného břemene podle těchto smluv byl podán na katastrální úřad před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě smlouvy o převodu první jednotky v Nemovitosti.

III. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. **Důvod připojení zařízení zákazníka:** připojení nového zařízení/ **hromadná** rezervace příkonu
2. **Místo připojení zařízení zákazníka** k distribuční soustavě PREDi je následující:

Adresa: **Hornoměřolská č.par. 523/889, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy, BD-D6**
 č. žádosti - lokalita: **25062602** napěťová úroveň: **NN**
 Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:

Počet zařízení	Počet fází	Velikost jističe	Druh měření
20	3	20	přímé
10	3	25	přímé
1	3	32	přímé
1	3	63	přímé

SOUČET JISTIČŮ **1F / 3F**

0 A / 745 A

Způsob připojení: z přípojkové skříně, ve které je připojeno zařízení odběratele.

Umístění měření: zařízení musí být v souladu s PN MM 501 - Technické podmínky připojení část A

IV. Termín připojení zařízení

Připojení zařízení zákazníka a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu bude zajištěno v termínu od potvrzení připojení zařízení oprávněným revizním technikem v souladu s podmínkami průvodního dopisu, který je přílohou této Smlouvy.

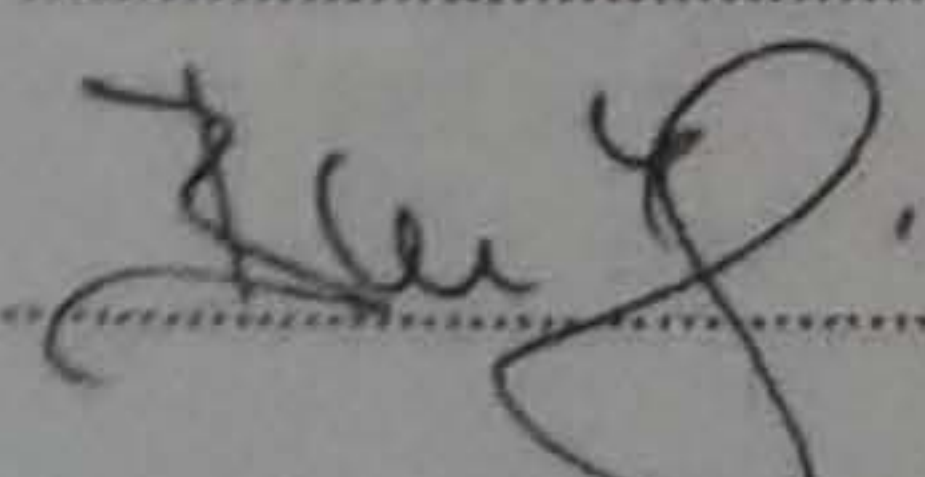
V. Výše podílu zákazníka na oprávněných nákladech

Podíl zákazníka na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu pro všechna výše uvedená zařízení je stanoven dle příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu ve výši **372.500,- Kč**. Zákazník se zavazuje uhradit tento podíl do termínu připojení zařízení dle této Smlouvy na účet PREDi č.ú.: **17494043/0300**, variabilní symbol **8831406648**. Podíl za příkon placen dle **SoPP 881007483**.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti potvrzením připojení zařízení oprávněným revizním technikem a uhrazením podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.
2. Jednotlivá ujednání této Smlouvy platí, pokud není stanoveno jinak, zvláště pro každé zařízení.
3. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
4. Účinnost Smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran. Pokud zákazník pozbyl oprávnění užívat zařízení na základě vlastnického nebo jiného práva, pak účinnost Smlouvy končí odebráním měřicího zařízení nebo uzavřením smlouvy o připojení pro zařízení s oprávněným zákazníkem.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se právní vztahy mezi PREDi a zákazníkem řídí Zákonem, jeho prováděcími předpisy a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zákazník obdrží jeden (1) stejnopis, PREDi obdrží jeden (1) stejnopis.

V Praze dne **01-08-2014**

Distributor: 

Jiří Beneš
Senior obsluhy zákazníků

V Praze dne

Zákazník: 

RNDr. Evžen Korec, CSc.
předseda představenstva

Počet zařízení

20

10

1

1

Počet fází

3

3

3

3

Velikost jističe

20

25

32

63

Druh měření

přímé

přímé

přímé

přímé

SOUČET JISTIČŮ 1F / 3F

0 A / 745 A

Způsob připojení: z přípojkové skříně, ve které je připojeno zařízení odběratele.

Umístění měření: zařízení musí být v souladu s PN MM 501 - Technické podmínky připojení část A

IV. Termín připojení zařízení

Připojení zařízení zákazníka a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu bude zajištěno v termínu od potvrzení připojení zařízení oprávněným revizním technikem v souladu s podmínkami průvodního dopisu, který je přílohou této Smlouvy.

V. Výše podílu zákazníka na oprávněných nákladech

Podíl zákazníka na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu pro všechna výše uvedená zařízení je stanoven dle příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu ve výši **372.500,- Kč**. Zákazník se zavazuje uhradit tento podíl do termínu připojení zařízení dle této Smlouvy na účet PREDi č.ú.: **17494043/0300**, variabilní symbol **8831406648**. Podíl za příkon placen dle **SoPP 881007483**.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti potvrzením připojení zařízení oprávněným revizním technikem a uhrazením podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.
2. Jednotlivá ujednání této Smlouvy platí, pokud není stanoveno jinak, zvláště pro každé zařízení.
3. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
4. Účinnost Smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran. Pokud zákazník pozbyl oprávnění užívat zařízení na základě vlastnického nebo jiného práva, pak účinnost Smlouvy končí odebráním měřicího zařízení nebo uzavřením smlouvy o připojení pro zařízení s oprávněným zákazníkem.
5. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se právní vztahy mezi PREDi a zákazníkem řídí Zákonem, jeho prováděcími předpisy a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zákazník obdrží jeden (1) stejnopis, PREDi obdrží jeden (1) stejnopis.

III. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

- Důvod připojení zařízení zákazníka:** připojení nového zařízení/ **hromadná** rezervace příkonu
- Místo připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREDi je následující:

Adresa: **Hornoměřolupská č.par. 523/889, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy, BD-D6**
 č. žádosti - lokalita: **25062602** napěťová úroveň: **NN**

Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:

Počet zařízení	Počet fází	Velikost jističe	Druh měření
20	3	20	přímé
10	3	25	přímé
1	3	32	přímé
1	3	63	přímé

SOUČET JISTIČŮ 1F / 3F

0 A / 745 A

Způsob připojení: z přípojkové skříně, ve které je připojeno zařízení odběratele.

Umístění měření: zařízení musí být v souladu s PN MM 501 - Technické podmínky připojení část A

náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat evidenční číslo této Smlouvy.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.