

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Zápis z 3. schůze shromáždění Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

(1. oprava zápisu ze dne 4. listopadu 2015)

konané dne 7. 10. 2015 od 18:00 v zasedací místnosti Klubu Varta, Boloňská 310, Praha 10.

Přítomní vlastníci:

dle přiložené prezenční listiny, viz příloha č. 1.

Zahájení

Jednání 3. schůze shromáždění (dále jen „Shromáždění“) Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690 (dále jen „Společenství“) zahájil předseda výboru Společenství, pan Mgr. Jan Pechanec, v 18:05 hod.

Předseda výboru konstatoval, že dle listiny přítomných je na jednání shromáždění osobně nebo prostřednictvím zmocněnce přítomno 58,2 % hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu. K usnášeníschopnosti je nezbytná přítomnost více než 50 % hlasů vlastníků jednotek. Tato podmínka byla splněna, a proto pan Mgr. Jan Pechanec prohlásil schůzi shromáždění ve smyslu příslušných ustanovení zákona za usnášeníschopnou.

Program:

1. Úvod a volba orgánů schůze.
2. Informace o činnosti výboru.
3. Zpráva o hospodaření společenství za rok 2014.
4. Schválení účetní závěrky a vyúčtování za rok 2014.
5. Informace o průběžném hospodaření v roce 2015.
6. Vyhodnocení spolupráce se správcem (Sluen s.r.o.). Schválení změny obsahu smlouvy se správcem a změny osoby správce.
7. Schválení odměňování členů výboru.
8. Schválení interní Směrnice č. 1 – Pravidla pro nakládání s finančními prostředky společenství.
9. Schválení interní Směrnice č. 2 – Paušální počet osob.
10. Schválení změny výše příspěvků do fondu oprav, fondu na správu, paušálů a záloh.
11. Schválení rozpočtu na rok 2016. Plán investic a výdajů do konce roku 2016.
 - a) Smluvní zajištění činností při správě domu.
 - b) Zabezpečení domu – kamerový systém, bezkontaktní vstupy.
 - c) Internetové stránky.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

d) Stroj na čištění garáží.

12. Různé, diskuse.

13. Závěr

Po zahájení schůze shromáždění předseda výboru také konstatoval, že si přítomní musí nejprve zvolit předsedávajícího schůze, zapisovatele a kontrolora zápisu. Tímto se stávající předseda Mgr. Jan Pechanec nabídl do pozice předsedávajícího, Bc. Michala Stulíka do pozice kontrolora zápisu a Denisu Štichovou do pozice zapisovatele a tázal se přítomných, zda nemá někdo jiný návrh a zda s návrhem souhlasí či nikoliv. Nikdo z přítomných neměl námitek a Mgr. Jan Pechanec byl tímto 100% všemi přítomnými zvolen jako předsedající, Bc. Michal Stulík byl tímto 100% všemi přítomnými zvolen jako kontrolor zápisu a Denisa Štichová byla tímto 100% všemi přítomnými zvolen jako zapisovatel.

Hlasování o návrhu usnesení:

Shromáždění schvaluje program 3. schůze shromáždění.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 97,4 %, zdrželo se 2,6% přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení:

Bereme Zprávu o stavu hospodaření za rok 2014, účetní závěrku a vyúčtování na vědomí s výtkami s tím, že do 30. 11. 2015 bude proveden nezávislý účetní audit vybraný výborem SVJ a dle výsledku rozhodne výbor o dalším postupu.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Hlasování o návrhu usnesení:

Problém s vodoměry Sluen vyřeší do 31. 10. 2015, případná náhrada škody s příslušenstvím bude účtována Sluenu.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Čas 19:43 a je přítomno 55,9% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Hlasování o návrzích usnesení:

Shromáždění ukládá výboru výpověď smlouvy se Sluenu do 31. 12. 2015.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Shromáždění ukládá výboru vypsát výběrové řízení na nového správce do 15. 11. 2015.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Výbor SVJ bude o výběrovém řízení průběžně vlastníky informovat s tím, aby byl vybrán nový správce do 31. 12. 2015.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Sluen dodá účetní závěrku do 30. 4. 2016 za rok 2015 včetně všech dokladů.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Do 31. 5. 2016 budou vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky mezi SVJ Hornoměřolupská 690 a Sluenem.

Proti usnesení 1,2 %, pro usnesení 96,7 %, zdrželo se 2,1 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Čas 20:27 a je přítomno 54,2% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Hlasování o návrhu usnesení:

Shromáždění pověřuje výbor vybrat ve výběrovém řízení jednoho nebo více správců.

Proti usnesení 0%, pro usnesení 100%, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Čas 20:52 a je přítomno 53,6% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Čas 21:00 a je přítomno 51,9% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Čas 21:05 a je přítomno 51,4% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Čas 21:11 a je přítomno 51,1% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Hlasování o návrzích usnesení:

Odměny pro členy výboru - předseda: 20 000 Kč/měsíc, místopředseda: 6 000 Kč/měsíc, další členové výboru: 1 500 Kč/měsíc.

Proti usnesení 73,7 %, pro usnesení 4,2 %, zdrželo se 22,1 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení nebyl přijat.

Odměny pro členy výboru jsou 96 Kč na bytovou jednotku za měsíc s tím, že se rozdělí 50% částky rovným dílem mezi všechny členy výboru a 50% částky dle usnesení výboru.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 94,1 %, zdrželo se 5,9 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Odměny budou vyplaceny členům výboru za výkon funkce i zpětně, tzn. ode dne počátku výkonu funkce, tj. od 19. 2. 2015.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 89,3 %, zdrželo se 10,7 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Čas 21:37 a je přítomno 50,5% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Čas 21:45 a je přítomno méně než 50% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

V čase 21:50 předseda výboru schůzi shromáždění ukončil.

V Praze dne 3. prosince 2015

Zapisovatel:

Denisa Štichová, členka výboru

Kontrolor zápisu:

Bc. Michal Stulík, místopředseda výboru

Za výbor společenství:

Mgr. Jan Pechanec, předseda