

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Zápis z 3. schůze shromáždění Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

konané dne 7. 10. 2015 od 18:00 v zasedací místnosti Klubu Varta, Boloňská 310, Praha 10.

Přítomní vlastníci:

dle přiložené prezenční listiny, viz příloha č. 1.

Zahájení

Jednání 3. schůze shromáždění (dále jen „Shromáždění“) Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690 (dále jen „Společenství“) zahájil předseda výboru Společenství, pan Mgr. Jan Pechanec, v 18:05 hod.

Předseda výboru konstatoval, že dle listiny přítomných je na jednání shromáždění osobně nebo prostřednictvím zmocněnce přítomno 58,2 % hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu. K usnášeníschopnosti je nezbytná přítomnost více než 50 % hlasů vlastníků jednotek. Tato podmínka byla splněna, a proto pan Mgr. Jan Pechanec prohlásil schůzi shromáždění ve smyslu příslušných ustanovení zákona za usnášeníschopnou.

Program:

1. Úvod a volba orgánů schůze.
2. Informace o činnosti výboru.
3. Zpráva o hospodaření společenství za rok 2014.
4. Schválení účetní závěrky a vyúčtování za rok 2014.
5. Informace o průběžném hospodaření v roce 2015.
6. Vyhodnocení spolupráce se správcem (Sluen s.r.o.). Schválení změny obsahu smlouvy se správcem a změny osoby správce.
7. Schválení odměňování členů výboru.
8. Schválení interní Směrnice č. 1 – Pravidla pro nakládání s finančními prostředky společenství.
9. Schválení interní Směrnice č. 2 – Paušální počet osob.
10. Schválení změny výše příspěvků do fondu oprav, fondu na správu, paušálů a záloh.
11. Schválení rozpočtu na rok 2016. Plán investic a výdajů do konce roku 2016.
 - a) Smluvní zajištění činností při správě domu.
 - b) Zabezpečení domu – kamerový systém, bezkontaktní vstupy.
 - c) Internetové stránky.
 - d) Stroj na čištění garáží.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

12. Různé, diskuse.

13. Závěr

K 1. bodu programu:

Mgr. Jan Pechanec přistoupil k projednání bodu 1 programu, kterým byl úvod a volba orgánů schůze. Předseda Mgr. Jan Pechanec uvítal všechny přítomné členy společenství, poděkoval za účast a následně představil členy výboru a zástupce společnosti Sluen s. r. o., pana Mgr. Richarda Hájka a paní Vošickou.

Paní Zákostelská v průběhu představení členů výboru a zástupců Sluenu sděluje Mgr. Janu Pechancovi, že představení nebylo na programu a žádá ho o to, aby se držel programu. Na to předseda výboru reaguje, že představení přítomných považuje za slušnost a patří to do úvodu schůze.

Na zahájení této 3. schůze shromáždění vlastníků jednotek předseda výboru konstatoval, že si nejprve přítomní musí zvolit předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu. Předseda výboru Mgr. Jan Pechanec se tímto navrhl do pozice předsedajícího, Bc. Michala Stulíka navrhl do pozice ověřovatele zápisu a Denisu Štichovou do pozice zapisovatele a tázal se přítomných, zda nemá někdo jiný návrh a zda s návrhem souhlasí či nikoliv. Nikdo z přítomných neměl námitek a Mgr. Jan Pechanec byl tímto 100 % všemi přítomnými zvolen jako předsedající, Bc. Michal Stulík byl tímto 100 % všemi přítomnými zvolen jako ověřovatel zápisu a Denisa Štichová byla tímto 100 % všemi přítomnými zvolena jako zapisovatel.

Předseda Mgr. Jan Pechanec sděluje, že dne 4. 10. 2015 členka výboru Mgr. Helena Mikanová oznámila ostatním členům výboru prostřednictvím emailu, že odstupuje z funkce člena výboru.

K 2. bodu programu

V tomto bodě shrnul Mgr. Jan Pechanec činnost výboru od okamžiku zvolení dne 19. 2. 2015. Konkrétně sdělil shromáždění, že za dobu činnosti výboru se vybrali další dva poskytovatelé internetu – konkrétně JmNet a Rychlý drát, dále byly s Ekospolem řešeny reklamace, Otisem nepojízdnost výtahů a s firmou Sluen bylo řešeno hlavně vyúčtování, viz bod 3 a 4 programu schůze. Předseda výboru sděluje všem přítomným členům SVJ, že od zvolení do funkce člena výboru a funkce předsedy výboru zpracoval celkem 1800 e-mailů při komunikaci se členy SVJ, Sluenem, Ekospolem a dalšími subjekty.

K 3. a 4. bodu programu

V tomto bodě předává předseda Mgr. Jan Pechanec slovo člence výboru Ing. Marcele Novotné. Ing. Marcela Novotná sděluje přítomným členům SVJ výsledky „Zprávy o stavu hospodaření za rok 2014“. Nejprve Ing. Marcela Novotná sdělila přítomným členům SVJ, že

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

jí nebylo umožněno předložit svůj návrh směrnice o hospodaření (viz bod 8 programu). Dále sděluje, že Sluen neoprávněně čerpal fond oprav.

Za stranu Sluenu se k údajnému neoprávněnému čerpání fondu oprav vyjádřila paní Vošická.

Z fondu oprav bylo čerpáno 6 000 Kč, které byly vynaloženy na zápis do obchodního rejstříku a 4 500 Kč, které jsou vynaloženy na bankovní poplatky a dále poplatek za správu v měsíci září vyúčtovaný správcem.

Členka výboru Mgr. Helena Mikanová se obrací na Sluen s otázkou, proč nemají banku, která za správu účtu neúčtuje poplatky, např. FIO Banka, kterou nyní používá SVJ.

Paní Vošická za stranu Sluen odpovídá na dotaz Mgr. Heleny Mikanové, že mají účet u jiné banky.

Členka výboru Mgr. Helena Mikanová si stěžuje na proces reklamace vyúčtování za rok 2014. Od února 2015 Sluen dle tvrzení Mgr. Heleny Mikanové neřeší reklamace.

Pan Mgr. Richard Hájek za firmu Sluen přislíbil, že se na tento konkrétní individuální problém podívá.

Pan Jiří Hájek, člen SVJ, se dotazuje, proč byli na shromáždění SVJ pozváni zástupci firmy Sluen. Předseda výboru odpovídá, že je to z důvodu toho, že Sluen je stále správcem bytového domu Hornoměřolupská 690 na základě platných stanov Společenství a platné příkazní smlouvy.

Ing. Marcela Novotná dotazuje přítomné členy SVJ, kdo ještě nemá vyřízenou reklamaci kvůli vyúčtování. Přihlásili se 3 přítomní členové SVJ. Ing. Marcela Novotná sděluje, že ona měla informaci, že všechny reklamace již byly vyřešeny. Dále bylo zjištěno, že došlo ke dvěma případům, kdy byly přeplatky vyplaceny 2x – členové SVJ, jichž se tento případ týká, sdělili, že přeplatky vrátili na účet Sluenu.

Mgr. Jan Pechanec sděluje přítomným členům SVJ, že výbor SVJ bude dále řešit chyby ve „Zprávě o stavu hospodaření za rok 2014“. Mgr. Jan Pechanec proto navrhuje, aby „Zprávu o stavu hospodaření za rok 2014“ vzali přítomní členové SVJ pouze na vědomí a tuto zprávu neschválili.

Do diskuse se přihlásil pan Novák, který není členem SVJ a označil se jako přítel členky SVJ a členky výboru Mgr. Heleny Mikanové. Předseda výboru Mgr. Jan Pechanec upozornil pana Nováka, že se na schůzi Shromáždění bez plné moci vlastníka jednotky nesmí zapojovat do diskuse. Pan Novák sděluje Mgr. Janu Pechancovi, že plnou moc má od Mgr. Heleny Mikanové, a proto se může na Shromáždění vyjadřovat. Členka SVJ a zároveň členka výboru Mgr. Helena Mikanová toto tvrzení opakovaně potvrzuje a může ji proto na schůzi Shromáždění zastupovat.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Podle pozdějších zjištění se prokázalo, že tato opakovaná tvrzení pana Nováka a paní Mikanové nebyla pravdivá. Na prezenční listině byla podepsána pouze Mgr. Helena Mikanová a ne její přítel pan Novák. Zároveň nebyla dohledána žádná plná moc, opravňující pana Nováka zastupovat Mgr. Helenu Mikanovou na 3. schůzi Shromáždění. Na základě těchto zjištění nebudou výroky pana Nováka brány jako platné připomínky člena SVJ a nebudou zapsány do tohoto zápisu.

Dotaz od pana Žúrka na Sluen, kdy budou opravené chyby ve „Zprávě o stavu hospodaření za rok 2014“ a termín, do kdy bude vybrán auditor.

Paní Zákostelská se ptá, co bude kontrolovat auditor, když není schválena závěrečná zpráva, která je k auditu potřeba.

Pan Mazal vznesl dotaz, zda bude objednan i audit účetnictví za rok 2015.

Mgr. Jan Pechanec odpovídá, že audit účetnictví na rok 2015 objednan bude, ale nejdříve je třeba uzavřít účetnictví za rok 2014.

Paní Zákostelská upozorňuje, že nebyl odhlasován program shromáždění SVJ.

Pan Petr Novotný, člen SVJ, vznáší dotaz, proč nebyl na program přidán bod zvolení kontrolní komise.

Mgr. Jan Pechanec nejprve sdělil, že na předchozí schůzi shromáždění volba kontrolní komise neproběhla v souladu s právními předpisy a nebyla tedy platná, na což upozornil až Obchodní soud při zápisu změn do Obchodního rejstříku.

Předseda výboru dále sdělil, že volba kontrolní komise není na programu, jelikož tento bod nikdo nenavrhl. Na to reagovala paní Ing. Marcela Novotná, členka výboru, že návrh na zařazení volby kontrolní komise do programu schůze zaslala již dříve e-mailem. Předseda výboru odpověděl, že o tomto návrhu neví. Později se prohledáním e-mailové komunikace mezi členy výboru ukázalo, že tvrzení paní Ing. Marcely Novotné nebylo pravdivé.

Předseda výboru následně vyzval neschválené kandidáty kontrolní komise, paní Zákostelskou, pana Čtvrtníčka a paní Kňazovickou, aby sdělili členům, jakou práci vykonali v rámci kontrolní komise od předchozí schůze, kde byli zvoleni do kontrolní komise, až do okamžiku, kdy se dozvěděli, že jejich zvolení nebylo platné. O neschválení kontrolní komise se členové výboru a kontrolní komise dozvěděli nejdříve e-mailem dne 2. 7. 2015.

Na výzvu předsedy výboru reagoval pouze pan Čtvrtníček, který uvedl, že kontrolní komise čekala až na okamžik zápisu do OŘ a vzhledem k tomu, že členové nebyli platně zvoleni, nemohla komise nic dělat.

Předsedající výboru dává hlasovat o schválení programu schůze.

Hlasování o návrhu usnesení:

Shromáždění schvaluje program 3. schůze shromáždění.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení: 97,4 %, zdrželo se 2,6 % přítomných hlasů.

Usnesení bylo přijato.

Společenství vlastníků Hornoměřolská 690

Sídlo: Hornoměřolská 690/146, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Pan Žůrek má další připomínku k tomu, že kontrolní komise není na programu schůze.

Pan Abbrent, člen SVJ, sděluje shromáždění, že po určité době není možné program měnit.

Členka výboru Ing. Marcela Novotná se ptá přítomných členů SVJ, zda-li dostal někdo před pozvánkou na shromáždění program ke 3. schůzi shromáždění ke schválení. Pan Abbrent uvedl, že lhůta pro návrhy na úpravu programu byla splněna a program byl zaslán dostatečně předem.

Diskutuje se o využití tzv. rozhodnutí mimo zasedání (per rollam) z důvodu zvolení kontrolní komise, pokud nechceme čekat na další schůzi shromáždění. Stanovy Společenství tento způsob hlasování umožňují. Bude dále diskutováno při projednávání bodu 12 programu schůze – různé, diskuse.

Mgr. Helena Mikanová se ptá na stav pohledávky z předpisů úhrad (118 214 Kč) a stav závazků vůči dodavatelům (23 379 Kč).

K závazkům vůči dodavatelům se vyjádřila Ing. Marcela Novotná. K pohledávce z předpisů úhrad paní Vošická za stranu Sluen sdělila, že se nemůže vyjadřovat veřejně, jelikož jsou to dluhy vlastníků a přislíbila, že to bude předloženo výboru k nahlédnutí a kontrole.

Vznesen dotaz z řad členů, jestli existuje účetní závěrka.

Vznesen dotaz z řad členů, jestli předložil Sluen všechny doklady.

Výbor odpověděl, že Sluen nepředložil všechny doklady i přes to, že byl k poskytnutí materiálů vyzván písemně. Zástupce Sluenu se vyjadřuje k účetní závěrce, která je dle sdělení hotová a dle Sluenu správně, ale s Ing. Marcelou Novotnou, členkou výboru, se neshodli. Proto zástupce Sluenu Mgr. Richard Hájek navrhnul, aby výbor vybral auditora, kterého zaplatí z vlastních prostředků Sluen.

Dále zástupce Sluenu sdělil, že jsou v pořádku i doklady a že Ing. Marcela Novotná nesouhlasí s typem metodiky, který Sluen používá. Zároveň Sluen tvrdí, že existuje více typů metodik.

Paní Zákostelská, sděluje, že sama je auditorka, ale pro SVJ nezávislý audit dělat nebude, jelikož rázně tvrdí, že “to je na kriminál“.

Dále Sluen tvrdí, že použitý účet je sběrný pro více SVJ a nelze jednoduše předat výpis s údaji pro ostatní SVJ. Sluen si dále za účetnictvím stojí.

Ing. Marcela Novotná se ptá, jak má zkontrolovat účetnictví bez výpisů z účtu. Sluen nabídl, že poskytne částečně zaslepené výpisy tak, aby bylo možné zkontrolovat naše účetnictví.

Dále šly na paní Vošickou ze Sluenu výtky k vyúčtování. Dne 2. 6. 2015 předala osobně Ing. Marcela Novotná panu Mgr. Richardu Hájkovi ze Sluenu dopis se seznam výtek.

Bylo sděleno, že do 30. 11. 2015 bude proveden účetní audit, který zkontroluje vedení účetnictví firmou Sluen.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Hlasování o návrhu usnesení:

Bereme Zprávu o stavu hospodaření za rok 2014, účetní závěrku a vyúčtování na vědomí s výtkami s tím, že do 30. 11. 2015 bude proveden nezávislý účetní audit vybraný výborem SVJ a dle výsledku rozhodne výbor o dalším postupu.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

K 5. bodu programu

Ing. Marcela Novotná přednesla informaci o průběžném stavu hospodaření Společenství v roce 2015 k 31. 8. 2015:

- Dluh vlastníků 250 988 Kč - tato částka se již snížila, byly rozeslány upomínky a došlo ke správné identifikaci některých plateb ze strany Sluenu.
- Dluh vůči dodavatelům byl 49 952 Kč - faktury se již platí v termínu. Dříve docházelo k pozdním platbám a SVJ bylo vyměřeno penále - toto vzniklo chybou Sluenu, který chybu uznal a penále vzal na sebe.
- Společenství až donedávna nemělo vlastní účet a finance byly vedeny u Sluenu - stav virtuálního účtu byl 1 810 000 Kč.
- Předpis přidělů do fondu oprav činil 422 832,- Kč
- Čerpalo se 18 000 - (4 600,- spotřeba materiálu, 10 000 poštovné, 2 000 pronájem sálu) - všechny věci, které by měly být placeny z provozu.
- Předpis paušálů činil 390 120 Kč - to je tedy naše platba Sluenu (za rok 2014 to bylo 174 832,00 Kč)

Dále paní Novotná upozornila na problém s vodoměry a vyúčtováním vody, kdy Ekospol převedl hlavní vodoměry okolních domů pod 1 smlouvu Společenství (administrativní chybou buď Ekospolu nebo Sluenu jsou na naše SVJ napsané vodoměry dvou sousedních domů - faktury za vodu roku 2014 jsme za ně zaplatili a jsou stále v našem účetnictví).

Hlasování o návrhu usnesení:

Problém s vodoměry Sluenu vyřeší do 31. 10. 2015, případná náhrada škody s příslušenstvím bude účtována Sluenu.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

K 6. bodu programu

Na základě dosavadního průběhu a délce schůze začínají vlastníci pomalu opouštět sál, čímž se snižuje podíl hlasů přítomných pro hlasování.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Čas 19:43, přítomno 55,9% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Na úvod předseda výboru sděluje, že dosavadní spolupráce se správcovskou firmou byla velmi komplikovaná, nicméně po personálních změnách ve firmě Sluen (paní Köpplová nahrazena paní Brožovou a paní Sobotkovou a dále pan Bartovský nahrazen paní Vejsadovou) se vzájemná spolupráce zlepšuje, přestože stále existují jisté problémy.

Předseda výboru dále upozorňuje, že situaci nemohl výbor jednoduše změnit, jelikož změnu správce může učinit pouze shromáždění a výbor není kompetentní v tomto ohledu nic podniknout, přestože za všechny úkony Sluenu nese odpovědnost výbor.

Mgr. Helena Mikanová sděluje členům SVJ, že odstupuje ze své funkce také proto, že výbor nebral na vědomí její názor a ve výboru byla přehlasována.

Dále paní Mikanová sdělila, že předseda nejedná s péčí řádného hospodáře, aniž by své tvrzení podložila nějakými argumenty.

Předseda výboru reaguje, že výbor hlasuje dle platných stanov, usnesení jsou schvalovány většinou hlasů a názory výboru prezentovány na základě většinového názoru členů výboru.

Paní Zákostelská se ptá, proč se smlouva se Sluenem už nevyhověla?

Mgr. Jan Pechanec opakuje, že to nebylo možné a odkazuje na platné stanovy Společenství. Dále vysvětluje, proč a jak postupovat dle zaslaných materiálů.

Pan Abbrent navrhuje, aby shromáždění SVJ udělalo usnesení na ukončení smlouvy se Sluenem a navrhuje vypsát výběrové řízení.

Dále v nepřehledné situaci při nerespektování výzvy některými členy, aby členové mluvili pouze při jejich vyvolání, aby bylo zřejmé, kdo mluví a co přesně říká, zaznělo několik dotazů:

Ve vedlejších bytovém domě C již firmu Sluen vyměnili, proč jsme to neudělali my? Kde může vlastník nahlédnout do podkladů?

Předseda výboru odpověděl, že do podkladů může jakýkoliv vlastník nahlédnout u něj, stačí se pouze předsedu výboru kontaktovat a domluvit se na čase.

Hlasování o návrzích usnesení:

Shromáždění ukládá výboru výpověď smlouvy se Sluenem do 31. 12. 2015.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Shromáždění ukládá výboru vypsání výběrové řízení na nového správce do 15. 11. 2015.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Výbor SVJ bude o výběrovém řízení průběžně vlastníky informovat s tím, aby byl vybrán nový správce do 31. 12. 2015.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Sluen dodá účetní závěrku do 30. 4. 2016 za rok 2015 včetně všech dokladů.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 100 %, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Do 31. 5. 2016 budou vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky mezi SVJ Hornoměřolupská 690 a Sluenem.

Proti usnesení 1,2 %, pro usnesení 96,7 %, zdrželo se 2,1 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Čas 20:27 a je přítomno 54,2% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Hlasování o návrhu usnesení:

Shromáždění pověřuje výbor vybrat ve výběrovém řízení jednoho nebo více správců.

Proti usnesení 0%, pro usnesení 100%, zdrželo se 0 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Čas 20:52 a je přítomno 53,6% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

K 7. bodu programu

Probíhá diskuze okolo různých záležitostí jako jsou odměny, zálohy apod.

Čas 21:00 a je přítomno 51,9% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Čas 21:05 a je přítomno 51,4% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Čas 21:11 a je přítomno 51,1% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Hlasování o návrhu usnesení:

Odměny pro členy výboru - předseda: 20 000 Kč/měsíc, místopředseda: 6 000 Kč/měsíc, další členové výboru: 1 500 Kč/měsíc.

Proti usnesení 73,7 %, pro usnesení 4,2 %, zdrželo se 22,1 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení nebyl přijat.

Proběhla nepřehledná diskuze, ze které následně vyllynuly nové návrhy usnesení k odměnám pro členy výboru.

Hlasování o návrzích usnesení:

Odměny pro členy výboru jsou 96 Kč na bytovou jednotku za měsíc s tím, že se rozdělí 50% částky rovným dílem mezi všechny členy výboru a 50% částky dle usnesení výboru.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 94,1 %, zdrželo se 5,9 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení byl přijat.

Odměny budou vyplaceny členům výboru za výkon funkce i zpětně, tzn. ode dne počátku výkonu funkce, tj. od 19. 2. 2015.

Proti usnesení 0 %, pro usnesení 89,3 %, zdrželo se 10,7 % přítomných hlasů.

Návrh usnesení nebyl přijat.

K 8. bodu programu

Čas 21:37 a je přítomno 50,5% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Nejprve předseda výboru stručně shrnuje obsah směrnice. Dále pak dává prostor pro případné připomínky k této směrnici. Začíná diskuze k navržené finanční směrnici.

Čas 21:45 a je přítomno méně než 50% hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu.

Po oznámení o neusnášení schopnosti shromáždění začali členové ve značném množství opouštět sál.

V čase 21:50 předseda výboru schůzi ukončil.

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Zapsáno dne 4. 11. 2015

Zapisovatel:

Denisa Štichová, členka výboru

Ověřovatel:

Bc. Michal Stulík, místopředseda výboru

Za výbor společenství:

Mgr. Jan Pechanec, předseda