

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU SVJ HORNOMĚCHOLUPSKÁ 690

Místo konání: Klub Varta

Datum konání: 26. května 2015, od 18:30h do 21:30h

Přítomni: Mgr. Jan Pechanec, Bc. Michal Stulík, Ing. Marcela Novotná,
Mgr. Helena Mikanová

Omluveni: Denisa Štíchová

Projednávané body:

1. *Reklamacce vyúčtování:*
 - SLUEN pošle emailem/poštou opravené vyúčtování
 - jednotlivé chyby si reklamuje každý vlastník bytu sám, je třeba na SLUEN poslat č. účtu, kam bude zaslán případný přeplatek
2. *Výběrové řízení na další poskytovatele internetu:*
 - v rámci výběrového řízení, byli vybráni dva poskytovatelé internetu a to JM-net a Rychlý drát
 - zavedení internetu bude zajišťovat externí firma na náklady poskytovatelů, aby nedocházelo k dublování prací
 - předběžný termín spuštění internetu je červen/červenec 2015
3. *Výběrové řízení na bankovní ústav:*
 - v návaznosti na vedení účtu pro SVJ provádíme výběrové řízení na banku
4. *Změna stanov:*
 - změna stanov je předběžně plánována na příští schůzi shromáždění
 - aktuálně členové výboru řeší návrhy na jejich úpravu:
 - o limity na finance, se kterými může výbor/předseda nakládat bez svolání schůze SVJ
 - o vymáhání dluhu od neplatičů
 - o pravomoci výboru
 - o neuvádět povinnost správcovské firmy, ale jen možnost její existence
 - o detailně rozepsat, jak se co účtuje (odpad, výtah apod. – dle osob/velikosti bytu, atd.)
 - o zápisy z jednání výboru budou rozesílány elektronicky
 - o odkaz ohledně kouření na NOZ
 - o tvorba domovního řádu
 - o povinnost oznámit na výbor a nástěnku stavební práce
 - o provozování stavebních prací pouze v určený čas
 - o zákaz parkování před výjezdem z garáží kvůli bezpečnosti
5. *SLUEN*
 - diskuse nad okruhem činností SLUENEM a případnou úpravou smlouvy:
 - o vedení účetnictví
 - o provádění úklidu a údržbu zeleně
 - o technická správa, revize

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

6. *Zajištění odpadkových košů a pytlíků pro psy*
 - s ohledem na soukromý pozemek by bylo nutné si pořídit odpadkové koše, pytlíky a jejich odvoz na vlastní náklady – ponecháme na rozhodnutí shromáždění
7. *Komunikace s magistrátem HMP týkající se přidělení čísel orientačních v ul. Hornoměřolupská*
 - orientační čísla v ul. Hornoměřolupská již byla přidělena
 - budou zajištěny cedule s čísly orientačními pro náš dům následující čísla: č: 146,148,150,152,154,156,158 a to pro vchody D7 – D1 v tomto pořadí
8. *Zápis nových členů výboru a komise do Obchodního rejstříku*
 - návrh na změnu již podán, čekáme na zápis soudu
9. *Nutnost svolat na podzim shromáždění SVJ*
 - prozatím jsou navrženy k projednání tyto body:
 - o bezpečnost - kamerový systém
 - o změna smlouvy se SLUENem
 - o schválení stanov
 - o zajištění úklidu garáží vlastním čistícím strojem
 - o schválení účetní závěrky za rok 2014
10. *Další:*
 - zaslepit v chodbách/na schodech topení – zbytečné vícenáklady na vytápění
 - zjistit, zda je v plánu úprava cesty na veřejném parkovišti mezi domy C a D
 - do všech výtahů budou nainstalovány nové řídicí jednotky, aby nedocházelo k chybovým hláškám týkajícím se přetížení výtahu

V Praze dne 17. 6. 2015

Zapsala: Mgr. Helena Mikanová, členka výboru

Schválil: Mgr. Jan Pechanec, předseda výboru