

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název: **Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690** (dále jen objednatel)
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo: Hornoměřolupská 690
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město: Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10
Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 15860
Identifikační číslo: 034 89 663
Daňové identifikační číslo:
Banka:
Číslo účtu / kód banky:

Jednající: **SLUEN, s.r.o. - předseda**
Při výkonu funkce zastupuje **Richard Hájek**,
jednatel
dtto, **Alena Brožová**
dtto, **Vladimír Bartovský**
Kontaktní/Fakturační adresa: **Sluen s.r.o.**
Husova 2637, 440 01 Louny
referent@sluen.cz
Nové Měcholupy IV, objekt D, Hornoměřolupská 690, Horní Měcholupy

Zhotovitel

Obchodní firma: **OTIS a.s.** (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo: **Jana Opletala 3506/45**
Sídlo - PSČ, město: **690 59 Břeclav**
Rejstříkový soud: **Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991**
Identifikační číslo: **423 24 254**
Daňové identifikační číslo: **CZ423 24 254**
Banka: **Komerční banka Břeclav**
Číslo účtu / kód banky: **10804-651/0100**

Jednající: **Ing. Aleš Korotvička, člen představenstva**
Ing. Ladislav Zeman, člen představenstva
Michal Niebauer, na základě plné moci
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: **Obchodník servisu: Lenka Pastorková**
724 228 166, lenka.pastorkova@otis.com
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat: **Mistr servisu: Jaromír Nevyjel**
724 228 141, jaromir.nevyjel@otis.com
Kontaktní adresa: **OTIS a.s.**
Hadovka Office Park
Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6

Datum účinnosti smlouvy od: 1.11.2014

Hlášení provozních poruch: 800 107 525

1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti zdvihacích zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacích zařízení (dále jen platné právní předpisy a normy), v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

1.1. Servisní činnosti

Servisní činnosti na zdvihacím zařízení jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení. Servisní činnosti zahrnují činnosti uvedené dále v tomto článku 1.1. a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané v čl. 2 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak

Pravidelné preventivní údržby, odborné prohlídky a odborné zkoušky budou zhotovitelem zaznamenávány v "Kartě preventivní údržby", uložené v místě dohodnutém s objednatelem. Zhotovitel bude dále provádět záznamy v Knize odborných prohlídek výtahu, která bude zhotoviteli, objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. Kniha odborných prohlídek výtahu je uložena u objednatele nebo ve výtahové strojovně. Za její dostupnost, pravidelnou kontrolu a existenci odpovídá objednatel.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba (je zahrnuta v paušální ceně)

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu; pokud tento plán výrobcem výtahu stanoven není, bude tento plán stanoven zhotovitelem,
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu,
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení, dle předem určeného časového harmonogramu, který je stanoven resp. sestaven zhotovitelem a je uveden v čl. 5 této smlouvy.

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednatele informovat o uvedeném harmonogramu, případně o jeho změně v návaznosti na plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

Nový olej do hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí servisních činností dle tohoto článku a bude dodán a účtován na základě samostatné objednávky objednatele ve smyslu bodu 1.2. této smlouvy.

1.1.2 Odborné prohlídky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, dále uvedených v čl. 5 této smlouvy, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. V případě změny uvedené technické normy budou odborné prohlídky zhotovitelem prováděny v návaznosti na změnu této normy. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, které jsou uloženy ve smyslu čl. 1.1. Tímto je zároveň sjednán způsob plnění informační povinnosti zhotovitele ve smyslu ČSN 27 4002

1.1.3 Otisline - 24 hodinový dispečink (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel provozuje ke dni podpisu této smlouvy telefonní linku Otisline, která umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení. Každý požadavek na odstranění

nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dle článku 4.

1.1.4 e*Service

V rámci zkvalitnění servisních služeb poskytne zhotovitel objednateli přístup ke službě e*Service. Služba e*Service poskytuje elektronickou formou komplexní informace o servisní činnosti prováděné na zdvihacích zařízeních.

Objednatel bude mít k dispozici například údaje o poruchách zařízení hlášených přes dispečink OTISLINE[®], servisních návštěvách, provedené údržbě a další detailní provozní informace o jednotkách servisovaných zhotovitelem.

Pro využívání služby je potřeba, aby objednatel provedl v sekci e*Service registraci na stránkách www.otis.cz. Zhotovitel e-mailem potvrdí objednateli platnost registrace a aktivaci služby

1.1.5 Odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů (je zahrnuto v paušální ceně)

Dle telefonické (ve smyslu čl. 1.1.3) nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v čase dohodnutém v článku 4. této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užíváním zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy. Pro tyto případy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou. Nebude-li výslovně dohodnuto jinak, za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastížena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění respektive ukončení výkonu zhotovitele. V případech, kdy do ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastížen“

1.1.6 Služba OTIS SIM tarifní provoz „Bezpečí“ (je zahrnuta v paušální ceně)

Tento tarifní provoz poskytuje spojení na dispečink zhotovitele. Za tarifní provoz „Bezpečí“ objednatel zaplatí pouze paušální částku sjednanou touto smlouvou. Tento tarif zahrnuje bezplatné spojení mezi výtahovou kabinou a dispečinkem zhotovitele, dále bezplatné využití této linky k provádění kontrolního spojení dle ČSN EN 81.28 a to jak automatického bezpečnostním systémem tak i kontrolu funkčnosti při provádění Provozních i Odborných prohlídek. Linka je zároveň využívána ke kontrole servisních mechaniků

1.2. Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny a záručních oprav)

Zhotovitel zajišťuje služby a výkony uvedené v tomto článku 1.2. níže, a to na základě samostatné objednávky objednatele. Objednávka objednatele musí být učiněna v písemné formě (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat (případně odkaz na tuto smlouvu)
- b) specifikace výkonu či služby

Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro objednatele objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení objednávky objednatele zhotovitelem. Nebude-li potvrzenou objednávkou výslovně dohodnuto jinak pak cena za provedený výkon či službu dle objednávky bude stanovena zhotovitelem s přihlédnutím k cenám obvyklým na trhu. Taktéž cena použitého materiálu a cena náhradních dílů bude stanovena stejným způsobem. Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

a) Odborné zkoušky a posuzování nebezpečí/rizik výtahů

Zhotovitel zajišťuje na základě písemné objednávky objednatele v pravidelných intervalech provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení nebezpečí/rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele formou písemného protokolu, je-li zkoušce přítomna. Následně je kopie písemného protokolu zaslána objednateli na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

b) Provozní prohlídky

Provozní prohlídky se provádějí u výtahů uvedených do provozu před účinností technického předpisu 2)(1krát za 14 dní). Protože výtahy GEN2 jsou dodány s prohlášením o shodě a splňují technický předpis 2), nemusí být u těchto výtahů provozní prohlídky dle ČSN 27-4002 prováděny. Technický předpis 2) dle ČSN 27-4002 je Nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanovují technické požadavky na výtahy, ve znění pozdějších předpisů.

c) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak je uvedeno výše.

d) Technická asistence

Technická asistence zahrnuje tyto služby a výkony:

◆ **Inspekční prohlídky**

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

◆ **Školení personálu objednatele**

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitele v souladu s platnými předpisy a normami.

e) Pohotovost

Pohotovostní výjezd, kterým se rozumí výjezd mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v odst. 4.1 této smlouvy, ani odstranění poruch zdvihacího zařízení není součástí paušální ceny a řídí se ustanoveními tohoto čl. 1.2. a čl. 4.5 této smlouvy. Pohotovostní služba trvá 24 hodin denně a je hrazena pouze při využití této služby.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením a rámcově vymezené v této smlouvě po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavkem ČSN 27 4002. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na okamžité odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

1.4. Objednatel je povinen projednat se zhotovitelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

2 Platební a cenová ujednání

- 2.1. Měsíční cena uvedená v článku 5 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 1.1. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou. Pokud nedojde mezi stranami k dohodě o úpravě této smlouvy jak shora uvedeno, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 2.2. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 2.3. Paušální cena je splatná **čtvrtletně** předem za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli čtvrtletně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli v prvním měsíci příslušného čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku účinnosti této smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4. **Splatnost faktur je 14 dnů** od data doručení faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 2.5. V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatel. Upozornění na prodlení od zhotovitele obdrží objednatel alespoň 10 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb, zhotovitel je však oprávněn služby pozastavit za shora uvedených podmínek bez ohledu na to, zda objednatel obdržel uvedené upozornění.
- 2.6. Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení služeb dle bodu 2.5. nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku na předmětných zařízeních, s čímž podpisem této smlouvy objednatel souhlasí. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhrzen nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku v návaznosti na druh zdvihacího zařízení v době provedení prohlídky. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upravuje o výši indexu cen inflace vyjádřenou průměrem indexů spotřebitelských cen za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele. První úprava ceny bude provedena nejdříve od 1.1.2015.
- 2.9. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat. Zmařeným výjezdem se rozumí výjezd pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku na Otisline k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka nebude dále vyžadováno nebo nebude potřeba zásah provést.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že cena za další služby a výkony zhotovitele, které budou u zhotovitele objednány či jinak objednatel požadovány ve smyslu čl. 1.2. této smlouvy, je

zhotovitel oprávněn objednateli účtovat po provedení služby či výkonu. Pro fakturaci a splatnost účtované ceny platí ustanovení čl. 2.2. a 2.4. shora.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Po uplynutí této lhůty, aniž by došlo k podpisu ze strany objednatele a k doručení podepsané smlouvy zhotoviteli, tento návrh této smlouvy bez dalšího zaniká. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele a účinnosti nabývá dnem uvedeným na titulní straně této smlouvy.

3.1.2 Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** a to na 84 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.

3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost smlouvy automaticky prodlužuje a to vždy o dalších 12 měsíců (a to i opakovaně), pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti smlouvy doporučeným dopisem druhé smluvní straně neoznámí, že nemá zájem na dalším prodloužení doby platnosti a účinnosti této smlouvy. V takovém případě platnost a účinnost této smlouvy skončí uplynutím posledního dne dohodnuté/prodloužené doby trvání smlouvy.

3.1.5 Trvání této smlouvy končí dnem, ve kterém byl rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud poskytnutého plnění dle této smlouvy. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel nárok, ve vztahu k plnění zahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu poměrné části délky fakturačního období do dne skončení trvání této smlouvy ve vztahu k délce celého fakturačního období. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel také nárok, ve vztahu k plnění nezahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu za jím poskytnuté plnění a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění v tomto fakturačním období.

3.1.6 Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. Pokud se však některá strana rozhodne tuto smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení, dohodly se smluvní strany na tom, že ukončující strana zaplatí druhé straně smluvní pokutu ve výši 100% paušální ceny, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na případy odstoupení od smlouvy dle čl. 3.2 nebo čl. 3.1.5

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:

- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržení termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele,
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení,
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem, resp. povinnosti objednatele dle bodu 1.3. této smlouvy),

- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklé objednateli nebo třetím osobám,
 - ♦ při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle článku 2.5 není tímto dotčeno,
 - ♦ v případě porušení ustanovení čl. 1.4. této smlouvy objednatelem.
- 3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2 Objednatel má právo na bezplatné odstranění záručních vad; nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.
- 3.3.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou.
- 3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám odpovídá zhotovitel pouze v případě, byla-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:
na drobné náhradní díly: 6 měsíců (mimo žárovek a zářivek),
na ostatní komponenty: 24 měsíců,
vždy však minimálně do doby konce záruční doby výtahového zařízení, do něhož byl dodán.
- 3.3.6 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.
- 3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5.
- 3.4.4 Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- 3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem se informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě. Zhotoviteli je známo a souhlasí, že výtahové zařízení bude převedeno, stejně jako práva a závazky z této smlouvy, třetím osobám jakožto vlastníkům jednotlivých bytů v objektu instalace.
- 3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:2005 a ISO 9001:2009.
- 3.4.8 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.
- 3.4.9 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002.

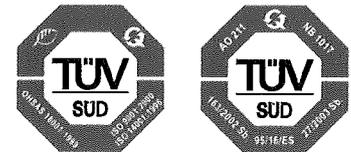
3.5 Podmínky k provozu SIM

- 3.5.1 Zhotovitel prohlašuje, že komunikační SIM karta a k ní potřebné zařízení je homologováno pro provoz v místě provozování (Česká republika).
- 3.5.2 V případě snížení kvality signálu je nutné doplnit systém o technické prostředky na zesílení, či přivedení signálu pomocí vnější antény. Tyto úpravy nejsou obsaženy v základní ceně a jsou plně hrazeny objednatelem.
- 3.5.3 Zhotovitel neručí za případný výpadek spojení z viny poskytovatele telekomunikačního spojení, ani za škody, které vzniknou selháním veřejných datových sítí a případnou následnou opožděnou reakcí na předané informace.
- 3.5.4 V případě ukončení dodávky služby OTIS SIM je objednatel povinen umožnit zhotoviteli vyjmout ze zařízení SIM kartu. SIM karta je po celou dobu provozu služby i po jejím ukončení majetkem zhotovitele.
- 3.5.5 Poskytování služeb OTIS SIM lze vypovědět stejným způsobem a za stejných podmínek jako samotnou smlouvu o dílo a může být provedeno samostatně - nezávisle na poskytování servisních služeb. Z výpovědi musí být patrné, že se týká pouze poskytování služeb OTIS SIM. Platnost poskytování služby OTIS SIM je automaticky ukončeno platností výše uvedené smlouvy

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00



4.2 Pohotovost

Od - do:	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
	15.00 – 07.00	24 hod.	24 hod

4.3 Nástup na opravu v pracovní době

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (brání bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

4.4 Vyproštění

V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění, bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu (toto vyproštění nebude fakturováno, pokud bude způsobeno reklamační závadou). Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 min.**

4.5 Nástup na opravu v době pohotovosti

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo dobu uvedenou v čl. 4.1, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 7 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítáno v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

4.6 Pohotovostní příplatky

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

50% 15.00 – 07.00 hod Po – Pá,

50% So,

100% Ne, svátky

z aktuální HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého mechanika.

4.7 Garance

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **84 měsíců** na rozvaděč, kabinu a pohon výtahu od provedení zkoušky po montáži, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a.s. po celou dobu záruční lhůty.

OTISLINE[®]

-bezplatné telefonní nahlášení poruchy
na telefonní lince: **800 107 525**

-24 hod. dispečink denně po celý rok

5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení / rychlost / Počet stanic / nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborné prohl. / prevent. údržba (periody jsou uvedeny v měsících)	Název, adresa budovy	Cena v Kč / měsíc pro práce podléhající DPH		Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH
							15%	21%	
A7895	C5NEF646	GeN2 Comfort 630/1 8/8 N	2014	B / I	3 / 3		1 008	672	1 680,00
A7896	C5NEF647	GeN2 Comf 1000/1 11/11	2014	B / I	3 / 3		1 210	806	2 016,00
A7897	C5NEF648	GeN2 Comf 1000/1 11/11	2014	B / I	3 / 3	Nové Měcholupy IV-V	1 210	806	2 016,00
A7898	C5NEF649	GeN2 Comf 1000/1 11/11	2014	B / I	3 / 3	- objekt D,	1 210	806	2 016,00
A7899	C5NEF650	GeN2 Comf 1000/1 11/11	2014	B / I	3 / 3	Hornoměřolupská 690, P-10	1 210	806	2 016,00
A7900	C5NEF651	GeN2 Comf 1000/1 11/11	2014	B / I	3 / 3		1 210	806	2 016,00
A7901	C5NEF652	GeN2 Comf 1000/1 11/11	2014	B / I	3 / 3		1 210	806	2 016,00
Celková měsíční cena v Kč bez DPH:							8 268	6 208	14 476,00
Celková měsíční cena v Kč bez DPH: poplatek za SIM 7x									
Výpočet ceny za měsíc dle předmětu smlouvy									
Ostatní služby předmětu smlouvy 15% DPH							Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Odborné prohlídky / zkoušky a ostatní služby předmětu smlouvy 21% DPH							8 268,00	1 240,20	9 508,20
Cena předmětu smlouvy celkem							6 208,00	1 303,68	7 511,68
							14 476,00	2 543,88	17 019,88

PO DOBU ZÁRUČNÍ LHŮTY POSKYTNE ZHOTOVITEL SLEUV 10% Z UVEDENÝCH CEN V TABULCE. CELKOVÁ FAKTURACE BĚHEM GARANCE NA VSECHNA VÝŠE VYPSANÁ ZARÍZENÍ BUDE ČINIT 13.028.-KČ BEZ DPH.

Poznámka:

Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převážujícím volným přístupem veřejnosti

Kategorie výtahu
Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti

C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

V Praze dne 18. 11. 2014

SLUEN

společnost s ručením omezeným
správa nemovitostí a interiéry
IČ 49902903 DIČ CZ49902903



Razítko a podpis objednatele

Razítko a podpis zhotovitele

OTIS

OTIS a.s. -119-
Hadovka Office Park
Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6