

## **Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek**

**Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690, Praha 10 – Horní Měcholupy  
se sídlem Hornoměřolupská 690, 109 00 Praha 15,**

konaného dne 19. 2. 2015 od 16:00 hod  
v zasedací místnosti Kulturního domu Varta, Boloňská 310, Praha 10.

### **Přítomni:**

dle přiložené prezenční listiny, **viz příloha č. 1**

Jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690, Praha 10, dále jen („Společenství“) zahájil v 17:00 hod pan Mgr. Richard Hájek, předseda výboru Společenství. Předseda konstatoval, že dle listiny přítomných je na jednání shromáždění osobně nebo prostřednictvím zmocněnce přítomno **58,6 %** hlasů vlastníků jednotek, členů Společenství, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu. K usnášeníschopnosti je nezbytná přítomnost více než 50 % hlasů vlastníků jednotek. Tato podmínka byla splněna, a proto pan Mgr. Richard Hájek prohlásil schůzi shromáždění ve smyslu příslušných ustanovení zákona za usnášeníschopnou.

Hned na začátek krátce přítomné seznámil s body pozvánky:

1. Úvod a volba orgánů schůze
2. Volba členů nového výboru
3. Diskuse
4. Závěr

S tímto programem všichni přítomní vlastníci souhlasili bez námitek a program pozvánky byl tímto odsouhlasen 100% hlasů přítomných.

### **K bodu 1 programu:**

Mgr. Richard Hájek přistoupil k projednání bodu 1 programu, kterým byl úvod a volba orgánů schůze. Předseda Mgr. Richard Hájek uvítal všechny přítomné členy společenství, poděkoval za účast a následně představil přítomné zástupce společnosti Sluen s. r. o., sl. Romanu Köpplovou, sl. Alenu Brožovou, paní Petru Nožinovou a pana Vladislava Bartovského – technika domu. Na zahájení této 2. schůze shromáždění vlastníků jednotek také konstatoval, že si nejprve přítomní musí zvolit předsedávajícího. Tímto se stávající předseda Mgr. Richard Hájek nabídl do pozice předsedávajícího a tázal se přítomných, zda nemá někdo jiný návrh a zda s návrhem souhlasí či nikoliv. Nikdo z přítomných neměl námitek a Mgr. Richard Hájek byl tímto 100% všemi přítomnými zvolen jako předsedající.

### **K bodu 2 programu**

Na úvod tohoto bodu se Mgr. Richard Hájek představil jakožto stávající výbor a konstatoval, že touto funkcí byl pověřen zástupci Ekospol na základě Mandátní smlouvy. Do obchodního rejstříku bylo třeba se zapsat okamžikem předání stavy do správcovství, aby mohlo společenství samostatně fungovat a plnit tak své závazky vůči dodavatelům.

Pan Mgr. Richard Hájek vyzíval přítomné vlastníky, aby si mezi sebou zvolili nové 3 členy výboru, kteří by společenství vlastníku organizovali a vedli. O každém členovi se musí hlasovat samostatně a musí mít být odhlasován více jak 50% hlasů přítomných vlastníků. Konstatoval, že obsahem notářského zápisu jsou stanovy, kde je určeno, že výbor musí být minimálně tříčlenný a může být i pětičlenný. Tyto stanovy byly v rámci stávajícího výboru

přijaty. Notářský zápis a všechny další potřebné dokumenty, které byly nutné k zápisu do rejstříku, jsou v elektronické podobě k nahlédnutí na Justice.cz.

Dále na dotaz z řad vlastníků konstatoval, jaké povinnosti a práva mají členové výboru. Výbor jedná jménem společenství vlastníků jednotek, zákonem jsou dané kompetence a povinnosti výboru společenství vlastníků. Výbor jedná a rozhoduje v zájmu společenství.

Mgr. Richard Hájek také konstatoval, že délka funkčního období je maximálně 5 let, s možností odstoupení i dříve. Po ukončení funkčního období 5 ti let, musí být stávající členové opět zvoleni.

Po chvílice rozmýšlení se vlastníci dohody, že z důvodu velkého objemnosti domu, výbor bude pětičlenný a zároveň požadují revizní komisi.

Do výboru přihlásil pan Jan Pechanec, Paní Marcela Kosíková, paní Ing. Marcela Novotná, pan Bc. Michal Stulík, paní Mgr. Helena Mikanová. Pan Mgr. Richard Hájek požádal nové členy výboru, aby se krátce vlastníků představili. Paní Kosíková odmítla možnost v krátkosti o sobě sdělit informace. Každý z navrhovaných členů nového výboru musel být samostatně odhlasován. K okamžiku hlasování bylo přítomno **58,6 %** hlasů.

Výsledek: Jan Pechanec – 100% hlasů přítomných,  
Marcela Kosíková – Pro 47,90%, proti 25,2%, zdržení 26,9% hlasů přítomných,  
Ing Marcela Novotná – 100% hlasů přítomných,  
Bc. Michal Stulík – Pro 99,60%, proti 0%, zdržení 0,40% hlasů přítomných,  
Mgr. Helena Mikanová – 100% hlasů přítomných.

Z důvodů nechválení paní Marcely Kosíkové, se do výboru přihlásila paní Denisa Štichová

Výsledek: Denisa Štichová – 100% hlasů přítomných

Z důvodu úplnosti zvolení nového výboru, se přistoupilo k návrhům do revizní komise. Do této funkce se přihlásila paní Hana Zákostecká, Paní Lenka Kňazovická a pan Ondřej Čtvrtníček.

Pan Mgr. Richard Hájek opět požádal nové členy revizní komise o představení se vlastníkům shromáždění.

Výsledek: Hana Zákostecká – Pro 98,90%, proti 0%, zdržení 1,1% hlasů přítomných,  
Lenka Kňazovická – Pro 99,20%, proti 0%, zdržení 0,80% hlasů přítomných,  
Ondřej Čtvrtníček – 100% hlasů přítomných.

### **K bodu 3 programu**

V tomto bodě se vedla diskuse, jedním z předmětů bylo topení, kdy vlastníci konstatovali, že jim topení vytápí na maximálně 20°C, pokoušeli se již několikrát ovzdušnit radiátory a bohužel bez úspěchu. Z řad vlastníků bylo konstатовáno, že chyba je na straně Pražské Teplárenské, která nastavila spád vody na 47°C, což je pro vytápění málo. Bylo tedy navrženo vlastníky, aby se podala hromadná reklamace. Pan Bartovský také upozornil vlastníky, že na chodbách stále někdo nastavuje radiátory na st. 5. což je zbytečné a vlastníkům se tak zvyšují náklady na topení k rozúčtování.

Další z požadavků se týkal zavírání dveří výtahu u vchodu D4. V současné době je nastaveno 5 vteřin, což je málo.

Řešil se také nepořádek, který je neustále u popelnic a kolem domu. Pan Mgr. Richard Hájek konstatoval, že společenství bylo již několikrát vyzváno Magistrátem města Praha k úklidu kolem kontejnerů a domu s výhružkou udělení pokuty. Více vlastníků však vneslo námitek, že prostory okolo popelnic rabují bezdomovci, kteří se shromažďují naproti nemovitosti.

Na jednání byl také pozván zástupce od společnosti Rychlý drát, jelikož více vlastníků mělo zájem o nabídku služeb. V současné době je v domě zaveden T-Mobile a vlastníci nejsou moc spokojeni. Chtěli by tak rozšířit své možnosti služeb. Pan zástupce vysvětlil vlastníkům princip připojení a přidání svých kabelů do soustavy a následně je informoval o cenách za služby. Bylo konstатовáno, že v kompetenci je již nový výbor a z tohoto důvodu je ponecháno rozhodnutí na nový výbor.

**K bodu 4 programu**

A protože již nikdo z přítomných neměl žádných jiných dotazů ani připomínek, předseda výboru poděkoval všem účastníkům a jednání v 18:30 hod. ukončil.

Zapsala: Romana Köpplová

Podpis:

---

předseda

---

místopředseda

---

ověřovatel zápisu