

## **ZÁPIS Z JEDNÁNÍ VÝBORU SVJ HORNOMĚCHOLUPSKÁ 690**

**Místo konání:** Klub Varta

**Datum konání:** 3. března 2015, od 18:00h do 20:00h

**Přítomni:**

**ŘO OPTP:** Mgr. Jan Pechanec, Bc. Michal Stulík, Ing. Marcela Novotná, Denisa Štíchová,  
Mgr. Helena Mikanová

---

### **Projednávané body:**

1. *Výběrové řízení na právního zástupce:*
  - v návaznosti na plánované revize dokumentace předané od SLUENU (smluv, apod.) a případné budoucí konzultace s právním zástupcem, bude nutné vybrat právního zástupce pro SVJ a to formou konzultace referencí s jinými SVJ, případně oslovením právních zástupců s poptávkou
2. *Výběrové řízení na další poskytovatele internetu:*
  - s ohledem na potřebu rozšířit nabídku poskytovatelů internetu bude provedeno výběrové řízení na další poskytovatele
  - prozatím se toto výběrové řízení bude týkat potencionálních poskytovatelů JM-net a Rychlý drát
  - oslovený poskytovatel dodá návrh technického řešení vč. smluvních podmínek
  - dále musí zajistit a doložit souhlas od Ekospolu na poskytování služeb, aby nedošlo ke ztrátě záruky
3. *Výběrové řízení na bankovní ústav:*
  - v návaznosti na vedení účtu pro SVJ bude provedeno výběrové řízení na banku
  - vybrané banky budou osloveny a požádány o zaslání nabídky pro SVJ
  - osloveny budou pravděpodobně následující banky: Raiffeisenbank, Komerční banky, České spořitelny, ČSOB, UniCredit Bank, Citibank, Fio banky, GE Money bank, mBank
4. *Změna stanov:*
  - s ohledem na aktuální potřebu upravit a zrevidovat stanovy, prosíme všechny členy SVJ o zaslání návrhů na úpravy stanov (co zanést nově do stanov) na email: [hornomecholupska690@gmail.com](mailto:hornomecholupska690@gmail.com) a to do **19. 3. 2015**
  - součástí nových stanov bude i domovní řád
5. *Revize pojistné smlouvy domu:*
  - aktuálně je nutné provést revizi pojistné smlouvy domu, aby byly pokryty všechny škodní události, které by mohly vzniknout, zároveň je nutné propočítat, zda výše pojistky pokrývá všechny byty a společné prostory a vyjednat případnou slevu
6. *SLUEN bude požádán o zrušení přistavení velkoobjemového kontejneru*
  - před domem je umístěn již cca 6. měsíc velkoobjemový kontejner, který je využíván i obyvateli mimo náš dům a v okolí kontejneru je nepořádek

## Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690, Praha 10 - Horní Měcholupy

Sídlo: Hornoměřolupská 690, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10, IČ: 03489663

---

- dle uvážení, s ohledem na termíny předávání bytů a stěhování nových spolubydlících, je zbytečné mít nadále přistavený kontejner a to i s ohledem na jeho zpoplatnění
- 7. *Zaslání vytykácího dopisu SLUENu pro nedodržování podmínek smlouvy a špatnou spolupráci*
  - s ohledem na neplnění povinností SLUENu, vyplývajících se smluv uzavřených s Ekospolem, nespokojenost s komunikací a řešením vzniklých problémů nahlášených SLUENu, prosíme všechny členy SVJ o zaslání případných podnětů na výtky vůči SLUENu na email: [hornomecholupska690@gmail.com](mailto:hornomecholupska690@gmail.com) do **19. 3. 2015**
- 8. *Zajištění odpadkových košů a pytlíků pro psy*
  - aktuálně se v okolí domu nenachází žádné odpadkové koše a pytlíky na trus pro psy, tudíž bude požádána městská část o jejich zajištění
- 9. *Komunikace s MHMP týkající se přidělení čísel orientačních v ul. Hornoměřolupská*
  - je nutné ohlídat stav týkající se přidělování orientačních čísel v ul. Hornoměřolupská, bude urgován požadavek na MHMP a zároveň na MČ Praha 15 včetně monitorování dalšího vývoje dané záležitosti
- 10. *Nutnost svolat shromáždění SVJ*
  - prosíme všechny členy SVJ o zaslání návrhů na projednání bodů na email: [hornomecholupska690@gmail.com](mailto:hornomecholupska690@gmail.com) do **31. 3. 2015**
  - prozatím jsou navrženy k projednání tyto body:
    - bezpečnost - kamerový systém
    - odvolání SLUENu
    - informace o dosavadních krocích výboru SVJ (právník, banka, internet, reklamace, pojištění domu, apod.)
    - schválení stanov

Další jednání je předběžně stanoveno na **24. 3. 2015** od **18:30** club Varta.

V Praze dne 4. 3. 2015