

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Pozvánka na 3. schůzi shromáždění **Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690**

Výbor společenství vlastníků si Vás jako vlastníka (spoluvlastníka) dovoluje pozvat k účasti na **3. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690**, kterou tímto výbor svolává v souladu se stanovami. Schůze se uskuteční

dne 7. října 2015 od 18:00 hodin

**ve velkém sále Klubu Varta
na adrese Boloňská 310, Horní Měřolupy, Praha 10.**

Program 3. schůze shromáždění vlastníků jednotek:

Registrace účastníků (prezence): 17:00 – 18:00.

1. Úvod a volba orgánů schůze.
2. Informace o činnosti výboru.
3. Zpráva o hospodaření společenství za rok 2014.
4. Schválení účetní závěrky a vyúčtování za rok 2014.
5. Informace o průběžném hospodaření v roce 2015.
6. Vyhodnocení spolupráce se správcem (Sluen s.r.o.). Schválení změny obsahu smlouvy se správcem a změny osoby správce.
7. Schválení odměňování členů výboru.
8. Schválení interní Směrnice č.1 – Pravidla pro nakládání s finančními prostředky společenství.
9. Schválení interní Směrnice č.2 – Paušální počet osob.
10. Schválení změny výše příspěvků do fondu oprav, fondu na správu, paušálů a záloh.
11. Schválení rozpočtu na rok 2016. Plán investic a výdajů do konce roku 2016.
 - a. Smluvní zajištění činností při správě domu.
 - b. Zabezpečení domu – kamerový systém, bezkontaktní vstupy.
 - c. Internetové stránky.
 - d. Stroj na čištění garáží.
12. Různé, diskuse.
13. Závěr

Prosím, věnujte dále pozornost informacím na další straně této pozvánky!

Společenství vlastníků Hornoměřolupská 690

Sídlo: Hornoměřolupská 690/146, Horní Měřolupy, 109 00 Praha 10, IČO: 03489663

Podklady pro schůzi shromáždění budou k nahlédnutí u předsedy výboru, a to po vzájemné dohodě. Nejpozději 14 dní před konáním schůze budou podklady rozeslány elektronicky prostřednictvím emailu hornomecholupska690@gmail.com. Pokud jste svůj email výboru dosud nepotvrdili, pak tak učiňte co nejdříve, abychom Vám mohli tyto informace poslat.

Vzhledem k závažnosti projednávaných bodů schůze Vás laskavě žádáme o osobní účast na této schůzi, případně formou zplnomocněným zastoupením.

Důležité informace k registraci účastníků schůze:

Registrace vlastníků na prezenční listinu bude provedena na základě předložení občanského průkazu, nebo jiného dokladu osvědčujícího totožnost vlastníka.

Registrace zplnomocněných zástupců vlastníků bude provedena na základě předložení občanského průkazu, nebo jiného dokladu osvědčujícího totožnost zástupce vlastníka, a plné moci s vlastnoručním podpisem vlastníka, kterého zástupce zastupuje.

Dle ustanovení zákona §1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu (tj. Společenství vlastníků). To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. **Pokud tedy jednotku spoluvlastní více osob (spoluvlastníků, nebo manželů ve společném jmění), je nutné, aby tyto osoby k hlasování za příslušnou jednotku zplnomocnili jednoho společného zástupce.** Totéž platí i v případě, že všichni spoluvlastníci jednotky budou přítomni na schůzi shromáždění.

V Praze dne 2. září 2015

Mgr. Jan Pechanec, v. r.

předseda výboru

Přílohy:

1. Plná moc pro zastupování vlastníka
2. Plná moc pro společného zástupce spoluvlastníků