

Zpráva o stavu hospodaření za rok 2014

Společenství vlastníků Hornoměcholupská 690

Sídlo: Hornoměcholupská 690, 109 00 Praha 10

IČ 034 89 663

Stav pohledávek z předpisů úhrad

K 31. 12. 2014 činí konečná výše dluhu z bilance předpisů a úhrad **118 214 Kč.**

Stav závazků vůči dodavatelům

K 31. 12. 2014 činí konečná výše závazků vůči dodavatelům **23 379,70 Kč.**

Stav pohledávek za firmou SLUEN, s.r.o.

K 31. 12. 2014 činí konečná výše pohledávky za firmou SLUEN, s.r.o **950 921,58 Kč.**

Stav pohledávek a předpisů služeb vstupujících do vyúčtování k 31.12.2014

předpis záloh vstupujících do vyúčtování služeb: **1 275 996,94 Kč**

náklady na služby vstupujících do vyúčtování služeb: **892 103,50 Kč**

Stav hospodaření Společenství k 31.12.2014

předpis přídělu do fondu oprav: 157 472,81 Kč

- čerpání fondu oprav na provoz domu: 48 010,75 Kč

stav fondu oprav k 31.12.2014 109 462,06 Kč

předpis paušálů: 145 533,19 Kč

- náklady SLUEN, s.r.o. 174 832,00 Kč

stav paušálů k 31.12.2014 činí -29 298,81 Kč, tato částka je použita z fondu oprav.

Hospodaření Společenství nevykazuje žádné výrazné výkyvy v nákladových položkách.

Závěr

Účetnictví za rok 2014 je zpracováno v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími vyhláškami platnými pro účetní jednotky. Společenství vlastníků jednotek účtuje v soustavě podvojného účetnictví s rozlišením nákladů a výnosů v průběhu účetního období. Výdaje určené k rozúčtování mezi jednotlivé vlastníky jsou účtovány na účty pohledávek a budou zrušeny v následujícím účetním období proučtováním výsledného vyúčtování služeb. Skladba výdajů je odvozena od stanovených záloh v platných evidenčních listech. Ostatní náklady, na něž není tvořena samostatná záloha jsou dle zákona č. 67/2013 a § 1180 a 1181 NOZ účtovány do nákladů a na konci roku vždy proučtovány s fondem oprav, tedy jedinou možnou položkou určenou pro krytí provozních výdajů.

V současné době hospodaří společenství vlastníků jednotek s dostatečnými finančními rezervami jak na straně krátkodobých tak dlouhodobých záloh.

Za Sluen, spol. s r. o. Alena Brožová